

Anlage 4 – Baubeschreibung für übergeordnete Gebäude und Außenanlagen

Gebäude/Bauteil Pos. Nr. _____, Bezeichnung, Beschreibung

4.1 Nutzungsart

freistehend, angebaut, eingebaut

Geschosszahl: _____

Das Gebäude ist zu _____ % unterkellert.

Anzahl der abgeschlossenen Wohnungen: _____

4.2 Baujahr

erbaut: _____

erweitert: _____

umgebaut: _____

4.3 Rohbau

Keller:

Fundamente: _____

Kellermauerwerk:

- Stahlbeton, Ziegel, Kalksandstein, Bims, kein Keller,
 Sonstiges: _____

Decke: _____

Anzahl Kellerräume: _____

Anzahl Luftschutzräume: _____

sonstige Installationen: _____

Aufgehendes Gebäude:

Mauern: _____

Fassade:

- Putz/ Fugenglattstrich und Anstrich
- Wärmedämmputz
(Dämmstärke: _____ cm)
- Sichtmauerwerk mit Fugenglattstrich mit/ohne Wärmedämmung
(Dämmstärke: _____ cm)
- Verblendmauerwerk mit/ohne Wärmedämmung
(Dämmstärke: _____ cm)
- Metallfassade mit/ohne Wärmedämmung
(Dämmstärke: _____ cm)
- Vorhangfassade mit/ohne Wärmedämmung
(Dämmstärke: _____ cm)
- Naturstein mit/ohne Wärmedämmung
(Dämmstärke: _____ cm)

Zusätzliche Angaben zu Art und Umfang der Wärmedämmung:

Decken:

Holzbalkendecke, Stahlbetondecke, Sonstiges: _____

Treppe(n): _____

Dach: _____

Dachform/ Dachart (Haupthaus):

Flachdach, Pultdach, Satelldach, Walmdach,
 Krüppelwalmdach, Sonstiges: _____

Dacheindeckung:

Betondachpfannen, Tondachpfannen, Schiefereindeckung,
 Metalleindeckung, Bitumen-, Kunststofffolienabdichtung
 Wärmedämmung, mittlerer/hoher Standard (Dämmstärke),
 keine Wärmedämmung, Sonstiges: _____

4.4 Ausbau

Sanitär:

___ Bäder mit WC (Anzahl)

___ Bäder mit WC und Dusche/ Badewanne (Anzahl)

Gäste-WC

Installationen: auf Putz, unter Putz

Sonstiges: _____

Innenwandbekleidung Nassräume:

Ölfarbanstrich

Fliesensockel - bis 1,50 m - bis 2,00 m - raumhoch gefliest

Naturstein

Bodenbeläge Nassräume:

PVC, Fliesen, Naturstein, Sonstiges: _____

Sonstige Wandbekleidungen: _____

Sonstige Bodenbeläge:

Holzdielen, Nadelfilz, Teppich, PVC, Linoleum, Fliesen, Parkett,
 Laminat, Betonwerkstein, Naturstein, Sonstiges: _____

Deckenuntersichten: _____

Innentüren: _____

Fenster:

Holz, Kunststoff, Aluminium
 Einfachverglasung, Zweischiebenisolierverglasung,
 Dreischiebenisolierverglasung

Stromleitungen:

auf Putz, unter Putz,

Warmwasseraufbereitung:

zentral, Einzelgeräte

Anschluss an das öff. Kanalnetz:

Ja, Nein

Heizung:

Einzelöfen, elektr. Nachtspeicher: ____ Stk.
 Zentralheizung Öl, Heizöltanks: ____ Stk. à _____ Liter
 Zentralheizung Gas, Fußbodenheizung, Warmluftheizung,
 Klimaanlage, Solaranlage, ohne, Sonstiges:

Radio-/TV-Anschluss:

Ja Nein

4.5 **Besondere Bauteile** (gem. DIN 277₁₉₈₇)

Zusätzlich:

Wertrelevante Einbauten sowie die technischen Anlagen (Heizung, etc.), die mit einem angemessenen Aufwand demontiert werden können.

4.6 **Baulicher Zustand**

Allgemeiner Eindruck: _____

Baumängel (ausführliche Beschreibung – Kosten der Beseitigung):

Bauschäden (ausführliche Beschreibung – Kosten der Beseitigung):

Wirtschaftliche Grundrisse:

Ja Nein

Wirtschaftliche Geschosshöhen

Ja Nein

Geschosshöhe KG: _____ m

Geschosshöhe EG: _____ m

Geschosshöhe OG: _____ m

Geschosshöhe DG: _____ m

Geschosshöhe: _____ m

4.7 Außenanlagen

4.7.1 Entwässerungseinrichtungen

Beschreibung: _____

Klärgrube(n):

Ja, Nein

Abwasserrechtliche Erlaubnis liegt vor:

Ja, Nein

4.7.2 Hausanschluss

Beschreibung:

_____ m Entwässerungsleitung; D = _____ cm

4.7.3 Versorgungsanschlüsse

Gas:

Ja, Nein

Wasser:

Ja, Nein

Strom:

Ja, Nein

Sonstiges: _____

4.7.4 Brunnen

Ja, Nein

4.7.5 Bodenbefestigung

_____ m² Beton, _____ cm stark

_____ m² Asphalt

_____ m² Pflaster aus _____

_____ m² Terrassen- und Wegeplatten

_____ m Wegeeinfassung

Unterbauschäden: Ja, _____ Nein

4.7.6 Einfriedungen

4.7.4 Sonstige Außenanlagen (ohne Aufwuchs)
