

Anlage 5 – Baubeschreibung für Nebengebäude (falls vorhanden)

Gebäude/Bauteil Pos. Nr. _____, Bezeichnung, Beschreibung

5.1 Nutzungsart

freistehend, angebaut

Geschosszahl: _____

Das Gebäude ist zu _____ % unterkellert.

5.2 Baujahr

erbaut: _____

erweitert: _____

umgebaut: _____

5.3 Rohbau

Konstruktionsart: _____

Fassade: _____

Dämmung: _____

Decken:

Holzbalkendecke, Stahlbetondecke, Sonstiges: _____

Treppe(n): _____

Dach: _____

Dachform / Dachart: _____

Dacheindeckung:

Betondachpfannen, Tondachpfannen, Schiefereindeckung,

Metalleindeckung, Bitumen-, Kunststofffolienabdichtung

Wärmedämmung, mittlerer/hoher Standard (Dämmstärke),

keine Wärmedämmung, Sonstiges: _____

5.4 Ausbau

Wandbekleidungen: _____

Bodenbeläge:

Holzdielen, Nadelfilz, Teppich, PVC, Linoleum, Fliesen, Parkett,

Laminat, Betonwerkstein, Naturstein, Sonstiges: _____

Deckenuntersichten: _____

Innentüren: _____

Fenster:

Holz, Kunststoff, Aluminium

Einfachverglasung, Zweischeibenisolierverglasung,

Dreischeibenisolierverglasung

Stromanschluss:

Ja, Leitungen auf Putz, Ja, Leitungen unter Putz, Nein

Wasseranschluss:

- Ja, Warmwasserbereitung zentral, Ja, Warmwasserbereitung Einzelgeräte
 Ja, keine Warmwasserbereitung, Nein

Abwasseranschluss:

- Ja Nein

Heizung:

- Einzelöfen, elektr. Nachtspeicher: ___ Stk.
 Zentralheizung Öl, Heizöltanks: ___ Stk. à _____ Liter
 Zentralheizung Gas, Fußbodenheizung, Warmluftheizung,
 Klimaanlage, Solaranlage, ohne, Sonstiges:

Radio-/TV-Anschluss:

- Ja Nein

5.5 **Besondere Bauteile** (gem. DIN 277₁₉₈₇)

Zusätzlich:

Wertrelevante Einbauten sowie die technischen Anlagen (Heizung, etc.), die mit einem angemessenen Aufwand demontiert werden können.

5.6 **Baulicher Zustand**

Allgemeiner Eindruck: _____

Baumängel (ausführliche Beschreibung – Kosten der Beseitigung):

Bauschäden (ausführliche Beschreibung – Kosten der Beseitigung):
