

## Bewertung Aufbauten

Gebäude	Wohnhaus			Garage	Nebengebäude 1
<b>Bewertung nach Sachwert-Richtlinie 2012</b>					
Baujahr			1985		
fiktives Baujahr			1985		
Gesamtnutzungsdauer			80 Jahre		
umbauter Raum nach DIN 277	UR				
Bruttorauminhalt	BRI		1.177 m <sup>3</sup>		
Wohnfläche	WFL		181 m <sup>2</sup>		
Nutzflächen	NFL				
Bruttogrundfläche	BGF		506,8 m <sup>2</sup>		
angepasster NHK-Wert			818 €/m <sup>2</sup>		
Herstellkosten exkl. BNK			414.562 €		
Baunebenkosten	in %		17,00%		
	in €		70.476 €		
Herstellkosten Gebäude inkl. BNK			485.038 €		
Herstellkosten Gebäude inkl. BNK	GA		562.644 €		
§ 23 Alterswertminderung			Linear		
automatische Berechnung	in %		37,50%		
alternativ: eigene Eingabe	in %				
	in €		-210.992 €		
<b>Zeitwert Gebäude</b>	<b>GA</b>		<b>351.653 €</b>		
<b>besondere Bauteile</b>					
Herstellkosten bes.B. inkl. BNK	GA		5.000 €		
Alterswertminderung	in %		30,00%		
<b>Zeitwert bes. Bauteile</b>	<b>GA</b>		<b>3.500 €</b>		
<b>Zeitwert Aufbauten</b>	<b>GA</b>		<b>355.153 €</b>		