

## Anlage 10 - Honorarberechnung Gutachten

### im Rahmen der Umsiedlung von Keyenberg, Kuckum, Unter-/ Oberwestrich und Berverath

Die roten Zahlen sind durch den Sachverständigen/Auftragnehmer auszufüllen.

#### 1) Zuschlag durch zusätzlichen Aufwand Bestandsaufnahme gem. Leistungsprofil RWE

Örtliches Aufmaß/Kontrolle, zeichnerische Umsetzung durch Mitarbeiter und Prüfung durch Auftragnehmer **1.000,00 € \***

Sollte dem Sachverständigen eine Bestandsaufnahme auf Basis RR 2010 vorliegen, die gemäß ortsspezifischer Regelung KKUOB 2015 vor dem 06.07.2015 erstellt worden ist, entfällt der Pauschalsatz

#### 2) Honorarermittlung auf Basis des Verkehrswertes

##### a) Honorartabelle nach BVS

Verkehrswert	Honorar
0 €	0 €
100.000 €	750 €
125.000 €	860 €
150.000 €	970 €
175.000 €	1.050 €
200.000 €	1.200 €
225.000 €	1.250 €
250.000 €	1.300 €
300.000 €	1.450 €
350.000 €	1.550 €
400.000 €	1.650 €
450.000 €	1.750 €
500.000 €	1.800 €
750.000 €	2.100 €
1.000.000 €	2.400 €

##### b) Ableitung anrechenbares Honorar

nächst kleinerer Wert	<b>225.000 €</b>	1.250 €	
Verkehrswert*	<b>240.000 €</b>		1.280,00 €
nächst höherer Wert	<b>250.000 €</b>	1.300 €	
Zuschlag 10% auf anrechenbares Honorar			128,00 € <b>1.408,00 € *</b>

##### c) Faktor Eigentumswohnungen

ETW/Eigentümer	<b>0 ETW</b>	<b>0,00 € *</b>
----------------	--------------	-----------------

\* bzw. marktangepasster Sachwert, vorläufiger Ertragswert, vorläufiger Vergleichswert  
d.h. ohne Abschläge für boG (Instandhaltung, Reparaturen, ökologische Lasten, Abbruchkosten, etc.)

#### 3) Zuschläge und sonstige Faktoren (angerechnet auf den Honorarwert nach BVS)

a) Stichtage	Faktor	%-Satz	Spanne
zus. Wertermittlungsstichtage	<b>0 Tag(e)</b>	20%	
zus. Qualitätsstichtage	<b>0 Tag(e)</b>	20%	
b) Rechte			
Wegerechte	<b>0 Recht(e)</b>	20%	
Leitungsrechte	<b>0 Recht(e)</b>	20%	
Wohnungsrechte	<b>0 Recht(e)</b>	30%	
Nießbrauchsrechte	<b>0 Recht(e)</b>	30%	
Überbau	<b>0 Recht(e)</b>	30%	
weitere Rechte	<b>0 Recht(e)</b>	<b>0%</b>	10% - 40%
c) weitere Faktoren			
Aktualisierung eines früheren Gutachtens		<b>0%</b>	-10% - -40%
erschwerte Bedingungen (Schmutz, Sicherheit, Gefahren)		<b>0%</b>	20%
besonderes Aufmaß (Hofstelle, Gewerbebetrieb)		<b>0%</b>	20% - 50% *
Minderungsfaktor für mehrere ETW	0 ETW	5%	*

#### 4) Nebenkosten

<b>Zwischensumme</b>		<b>2.408,00 €</b>
Nebenkosten (pauschal 5% auf Zwischensumme)		120,40 €
Fahrtkosten (max. 150 km)	<b>44 km</b>	0,40 €/km 17,60 € *
Fotodokumentation	<b>20 Fotos</b>	0,50 €/Foto 10,00 € *
Auslagen Gebühren (als Anlage anzufügen)		<b>0,00 €</b>
Unvorhergesehenes (muss vor Rechnungsstellung angezeigt und freigegeben werden)		<b>0,00 € *</b>

Summe netto		2.556,00 €
Umsatzsteuer	19%	485,64 €

**Vergütungsbetrag 3.041,64 €**

\*Änderungen zur BVS