

**Satzung**  
**der Stadt Erkelenz über die Festlegung**  
**der Gebietszonen und der Höhe des Geldbetrages**  
**nach § 51 Abs. 5 der Bauordnung NRW**  
**vom 01.03.2000 (GV. NRW S. 256, ber. S. 982/SGV. NRW 232)**  
**in der Fassung der 6. Änderungssatzung vom 29. Juli 2003**  
**(in Kraft getreten am 01. September 2003)**

Der Rat der Stadt Erkelenz hat aufgrund des § 7 (3) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NW S. 666) zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.03.1996 (GV. NW S. 124) und des § 51 Abs. 6 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 07. März 1995 (GV. NW S. 218; ber. S. 982/SGV NW S. 232) folgende Satzung beschlossen:

**§ 1**

- (1) In der Stadt Erkelenz werden folgende Gebietszonen nach § 64 Abs. 7 Bau-ONW festgelegt:

Gebietszone I	-	Kernstadt
Gebietszone II	-	übrige Baugebiete, umschlossen von der B 57 (neu), Selfkantautobahn A 46, Wirtschaftsweg Nr. 31
Gebietszone III	-	Ortsteile der Stadt Erkelenz

- (2) Die Gebietszonen nach Abs. 1 erhalten folgende Abgrenzungen

Gebietszone I im beigefügten Plan (Anlage) - rot - abgegrenzt durch folgende Straßen:  
Anton-Raky-Allee, Mühlenstraße (teilweise), Anton-Heinen-Straße, Krefelder Straße, Goswinstraße, Graf-Reinald-Straße (teilweise), Freiheitsplatz bis Kölner Straße.

Gebietszone II im beigefügten Plan (Anlage) - blau - abgegrenzt durch folgende Straßen:  
B 57 (neu), Selfkantautobahn A 46, Wirtschaftsweg Nr. 31.

Der beigefügte Plan ist Bestandteil der Satzung.

Gebietszone III mit dem restlichen Stadtgebiet.

15. März 2004  
6.1

## **§ 2**

Unter Zugrundelegung eines Vom-Hundert-Satzes von 80 % der durchschnittlichen Herstellungskosten einschließlich der Kosten des Grunderwerbs wird der Geldbetrag je Stellplatz

in der Gebietszone I	auf 7.700,00 Euro
in der Gebietszone II	auf 5.100,00 Euro
in der Gebietszone III	auf 4.000,00 Euro

festgesetzt.

## **§ 3**

Diese Satzung tritt am 01. September 2003 in Kraft.