



Stadt Erkelenz
Amt für Kommunalwirtschaft
und Liegenschaften
Schülergasse 6
41812 Erkelenz

Stundung eines Erschließungsbeitrages wegen unbilliger Härte gemäß § 135 Baugesetzbuch (BauGB)

Name und Vorname des Antragstellers	
Anschrift	
Telefonnummer	

Bescheid/e vom

Aktenzeichen:

Kassenzeichen:

Grundstück/e:

Gemarkung	Flur	Flurstück/e



Sehr geehrte Damen und Herren,

laut obigem/n Bescheid/en der Stadt Erkelenz habe/n ich/wir _____
EUR Erschließungsbeiträge zu bezahlen.

Zur Vermeidung einer unbilligen Härte bitte/n ich/wir, folgende Zahlungserleichterung zuzulassen:

- Ratenzahlung innerhalb von zwei Jahren in monatlichen Raten à _____ EUR, wobei die erste Rate am _____ fällig wird und ich/wir verpflichte/n mich/uns zur Verzinsung des jeweiligen Restbetrages gemäß der §§ 233 ff. der Abgabenordnung (AO) von 0,5 % pro Monat.
- Verrentung in zehn Jahresleistungen, wobei die erste Jahresleistung am _____ fällig wird und ich/wir verpflichte/n mich/uns zur Verzinsung des jeweiligen Restbetrages gemäß § 135 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) von 2 % über dem Basiszinssatz nach § 247 des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB).
- Die Finanzierung des beabsichtigten Bauvorhabens auf dem o. g. Grundstück ist gesichert und kommt wie folgt zur Auszahlung:

Die Stundung bitte/n ich/wir hieran anzupassen.

Als Begründung für mein/unser Gesuch führe/n ich/wir an:



Fragebogen

Familiäre Verhältnisse

Name und Vorname	
Beruf	
Anschrift	
Geburtsdatum	
Familienstand	
Zahl der Kinder unter 21 Jahren	
Wie viele Familienangehörige leben im Haushalt des Antragstellers?	
Name und Verwandtschaftsgrad dieser Familienangehörigen	

Einkommensverhältnisse

Einkommen des Antragstellers:

aus Arbeitsverdienst, Renten, Pensionen (monatlich, netto)	
aus Vermietung und Verpachtung (monatlich, netto)	
aus Kapitalvermögen (Zinsen u. ä.) (p. a./monatlich, netto)	
aus Sonstigem (monatlich, netto)	

Einkommen der übrigen Familienangehörigen, die im gleichen Haushalt mit dem Antragsteller leben:

1. _____ monatlich _____ EUR
(Name) (netto)
2. _____ monatlich _____ EUR
(Name) (netto)
3. _____ monatlich _____ EUR
(Name) (netto)
4. _____ monatlich _____ EUR
(Name) (netto)



Eigentumsverhältnisse

Eigentum des Antragstellers und dessen Ehegatten

Haus- und Grundbesitz Verkehrswert _____ EUR

Kapitalvermögen Verkehrswert _____ EUR

Sonstiges Verkehrswert _____ EUR

Schulden und sonstige Verpflichtungen

Art der Verpflichtung	monatliche Belastung
_____	_____ EUR
_____	_____
EUR	
_____	_____
EUR	
_____	_____
EUR	

Ich versichere/Wir versichern die Richtigkeit der Angaben:

Erkelenz, den

(Unterschrift des/der Antragsteller/s)



**ERK
EL
ENZ**

Echt. Ehrlich. Einzigartig.

Hinweis:

Die Stundung ist nur zulässig, wenn die Einziehung des Anspruchs für den Schuldner eine **erhebliche Härte** bedeutet und der Anspruch durch die Stundung **nicht gefährdet** wird.

Eine erhebliche Härte liegt nur dann vor, wenn die Beitragsfestsetzung den jeweiligen Schuldner ebenso trifft wie jeden anderen, der Schuldner indes aus Gründen, die außerhalb des speziellen Falles liegen und in seiner wirtschaftlichen Gesamtlage wurzeln, zur Leistung zeitweilig nicht in der Lage ist. Erforderlichenfalls muss der Schuldner vorhandene Wertpapiere veräußern oder Bankkredite in Anspruch nehmen, um seine Verpflichtungen zu erfüllen.

Sie haben unter den genannten Bedingungen die Möglichkeit mit vorstehendem Formblatt eine Stundung in Form einer Ratenzahlung oder Verrentung von festgesetzten Beiträgen bei der Stadt Erkelenz **rechtzeitig vor Fälligkeit** zu beantragen.