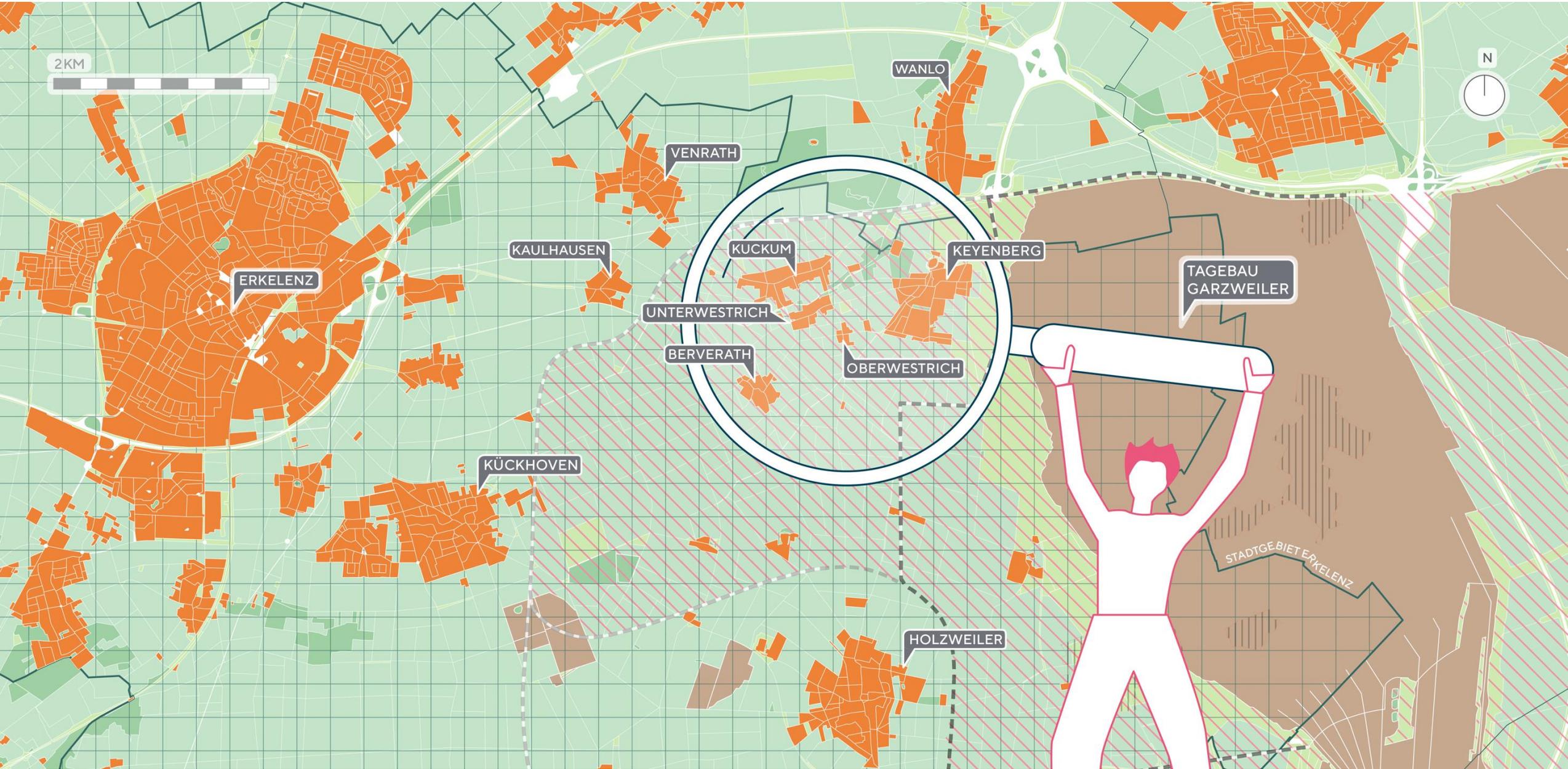




# Entwicklungskonzept Fünf Dörfer Erkelenz

Ausschuss für Braunkohle, Strukturwandel und LANDFOLGE | 21.01.2025



# Vom Positionspapier zum Entwicklungskonzept

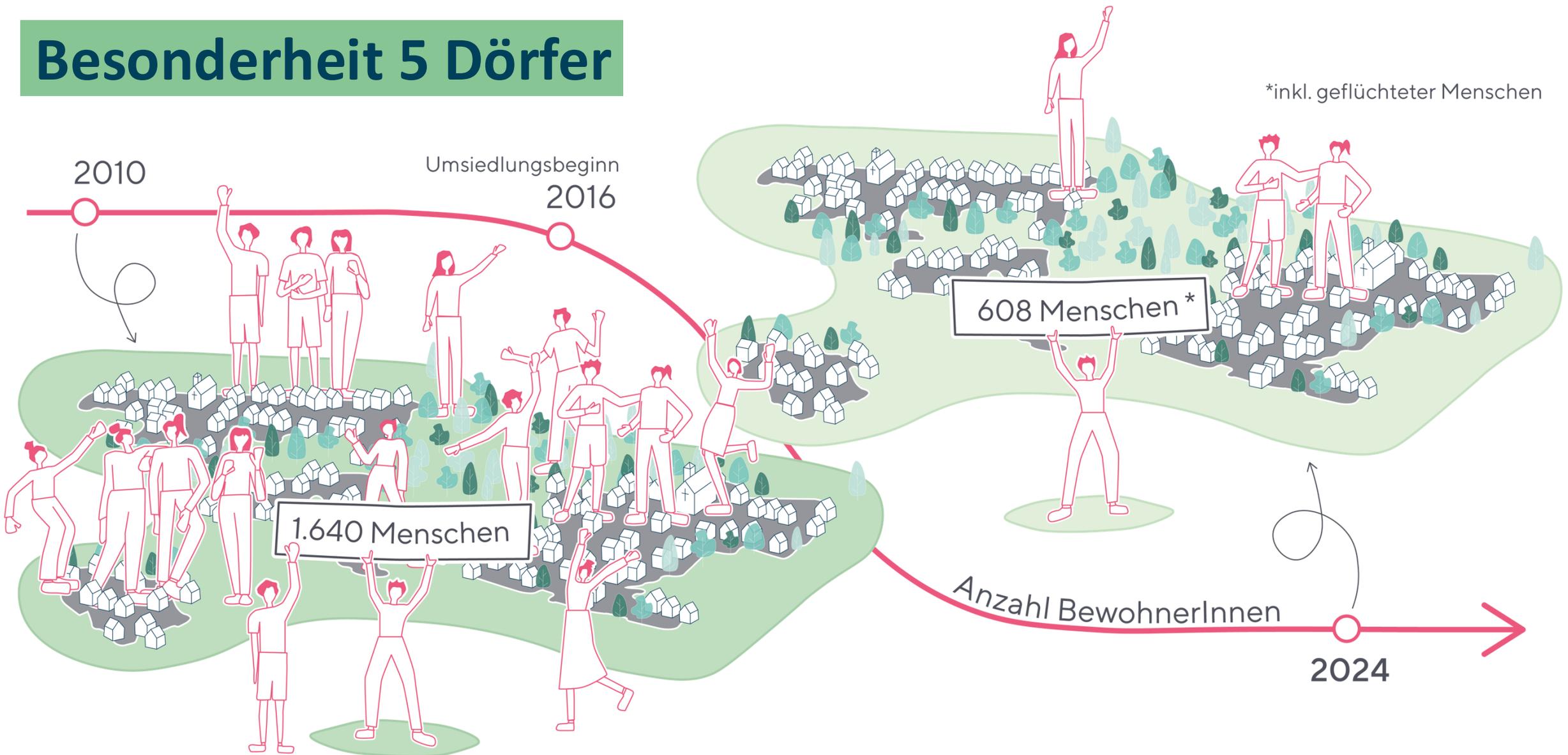
# Was macht ein Dorf aus?



**Die Dorfgemeinschaft!**

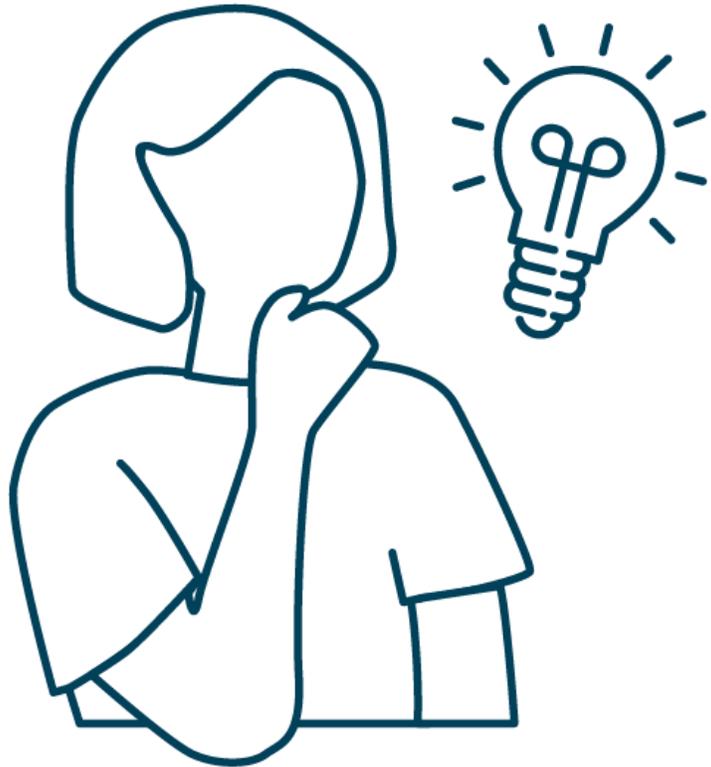
**Aufgabenverständnis**

# Besonderheit 5 Dörfer



## Aufgabenverständnis

# Das Entwicklungskonzept soll aufzeigen:

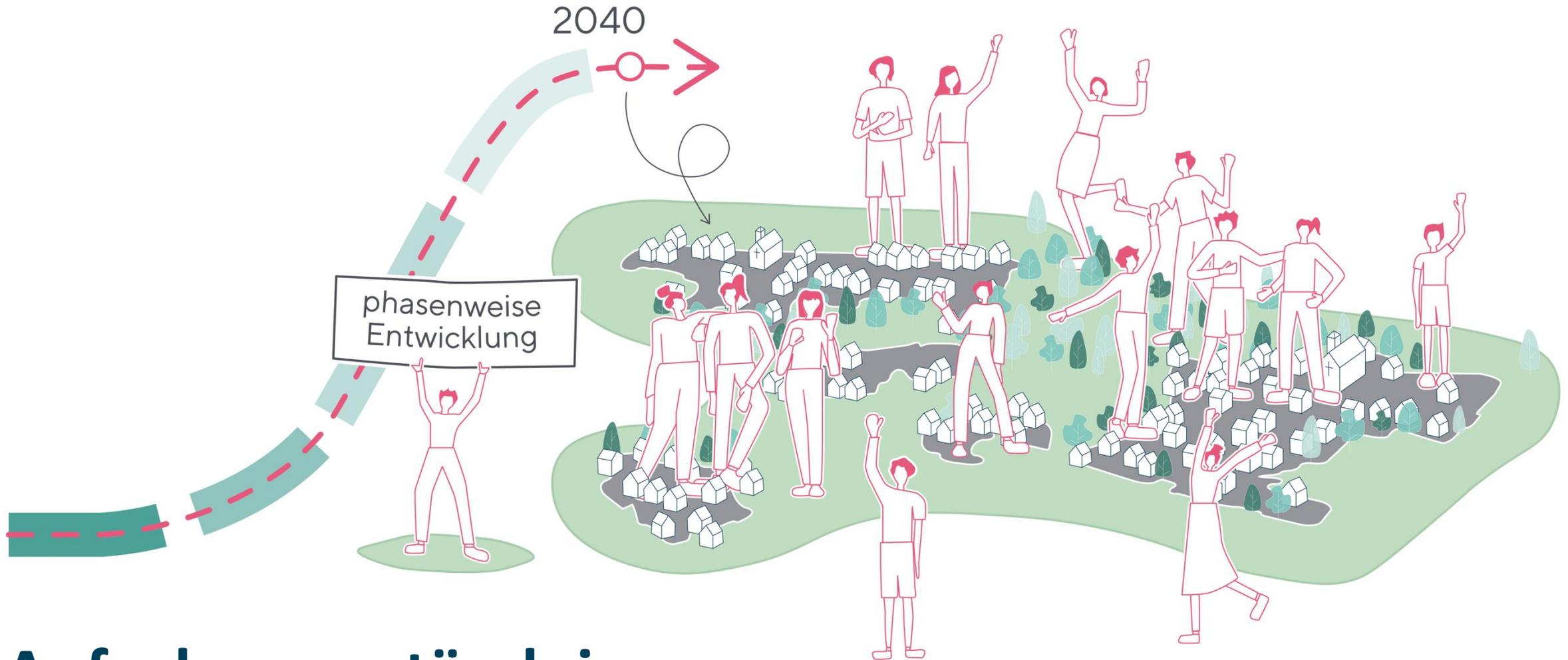


- wie die Dörfer sich **Schritt für Schritt** entwickeln können:  
Einwohnerzahl > besondere Nutzungen
- **was** aus dem Bestand (Bauten, Grünräume, Infrastrukturen, etc.) **erhalten und gestärkt** werden soll, und was eventuell **ersetzt** werden kann

Für die 5 Dörfer soll eine **attraktive und nachhaltige Entwicklung** aufgezeigt werden!  
Dazu brauchen wir **Alle**, die sich dafür einsetzen möchten!

## Aufgabenverständnis

# Das Entwicklungskonzept soll aufzeigen:



**Aufgabenverständnis**

# Was beinhaltet das Entwicklungskonzept?

zur Revitalisierung der fünf Dörfer des 3.Umsiedlungsabschnittes in Erkelenz



- **Definition aller Ziele und Ambitionen** für die fünf Dörfer und den Zwischenraum
- **Räumliches Leitbild** für ein neues dörfliches Gemeinschaftsleben
- **Planwerk** mit Karten und andere Grafiken für die grün-blauen Strukturen, Infrastruktur, besondere Orte, Bebauungsstrukturen und Nutzungen
- Definition **phasenweiser Entwicklungsschritte** und konkreter **Maßnahmen**

## Das Produkt

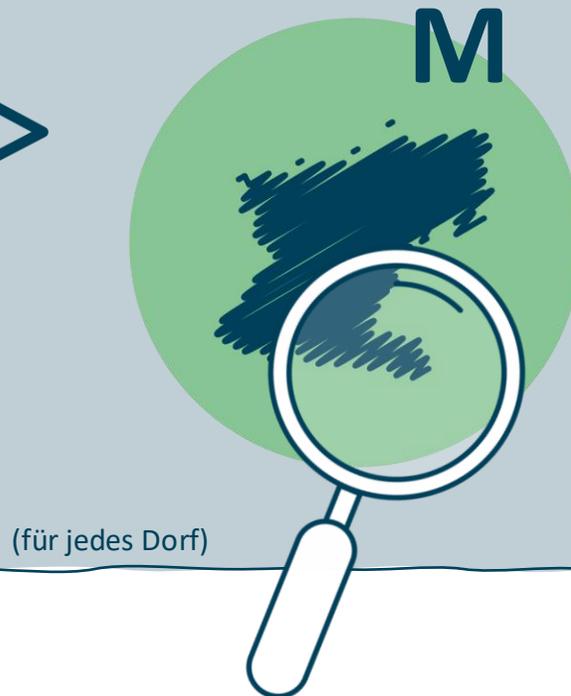
## Betrachtungsebene 1 Der Gesamttraum

- Formulierung von **Zielen und Ambitionen** für die 5 Dörfer insgesamt
- **räumliche Hauptstrukturen und Nutzungen** für den Gesamttraum



## Betrachtungsebene 2 Das einzelne Dorf

- Ausarbeitung der räumlichen und funktionalen Konzepte je Dorf



(für jedes Dorf)

## Betrachtungsebene 3 Fokusräume

- Räume mit einer besonderen Bedeutung für das Dorf



(für mehrere Fokusräume)

# 3 Maßstabsebenen

S

Betrachtungsebene 3  
Fokusräume

M

Betrachtungsebene 2  
Das einzelne Dorf

L

Betrachtungsebene 1  
Der Gesamttraum

Betrachtungsraum



## Betrachtungsebene 1 Der Gesamttraum

L

- Formulierung von **Zielen und Ambitionen** für die 5 Dörfer insgesamt
- **funktionale Aufgabenverteilung**
- und **räumliche Hauptstrukturen**



→ Welche **Ziele und Ambitionen** sollten für die 5 Dörfer insgesamt formuliert werden?



# Auftaktforum: Themen

## Betrachtungseben 1 Der Gesamttraum

L

- Formulierung von **Zielen und Ambitionen** für die 5 Dörfer insgesamt
- **funktionale Aufgabenverteilung**
- und **räumliche Hauptstrukturen**



Welche **Ziele und Ambitionen** sollten für die 5 Dörfer insgesamt formuliert werden?



Welche **Nutzungen** könnten in welchem Dorf untergebracht werden? Welchen Charakter hat welches Dorf?



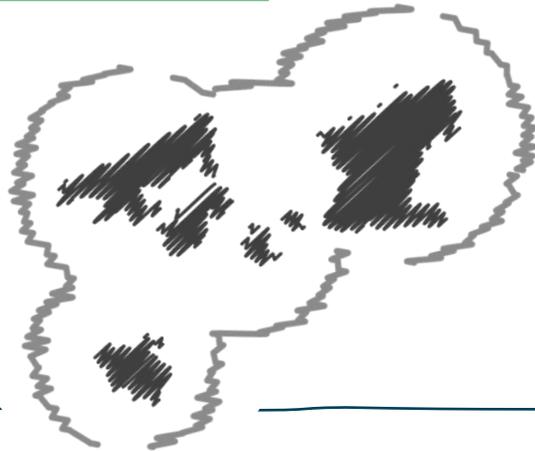
- Wohnen
- Feuerwehr
- Kita
- Schule
- Nahversorgung (welcher Art?)
- Arbeitsstandorte
- Tourismus
- Landwirtschaft
- Begegnungsräume
- ....

# Auftaktforum: Themen

## Betrachtungseben 1 Der Gesamttraum

L

- Formulierung von **Zielen und Ambitionen** für die 5 Dörfer insgesamt
- **funktionale Aufgabenverteilung**
- und **räumliche Hauptstrukturen**



Welche **Ziele und Ambitionen** sollten für die 5 Dörfer insgesamt formuliert werden ?

Welche **Nutzungen** könnten in welchem Dorf untergebracht werden? Welche Identität hat welches Dorf ?

Welche **räumlichen Hauptstrukturen** sind wichtig? ?

- Grün-blaue Strukturen
- Verkehr und Mobilität
- Architektur und öffentlicher Raum

# Auftaktforum: Themen

## Betrachtungseben 1 Der Gesamttraum

L

- Formulierung von **Zielen und Ambitionen** für die 5 Dörfer insgesamt
- **funktionale Aufgabenverteilung**
- und **räumliche Hauptstrukturen**



Welche **Ziele und Ambitionen** sollten für die 5 Dörfer insgesamt formuliert werden ?

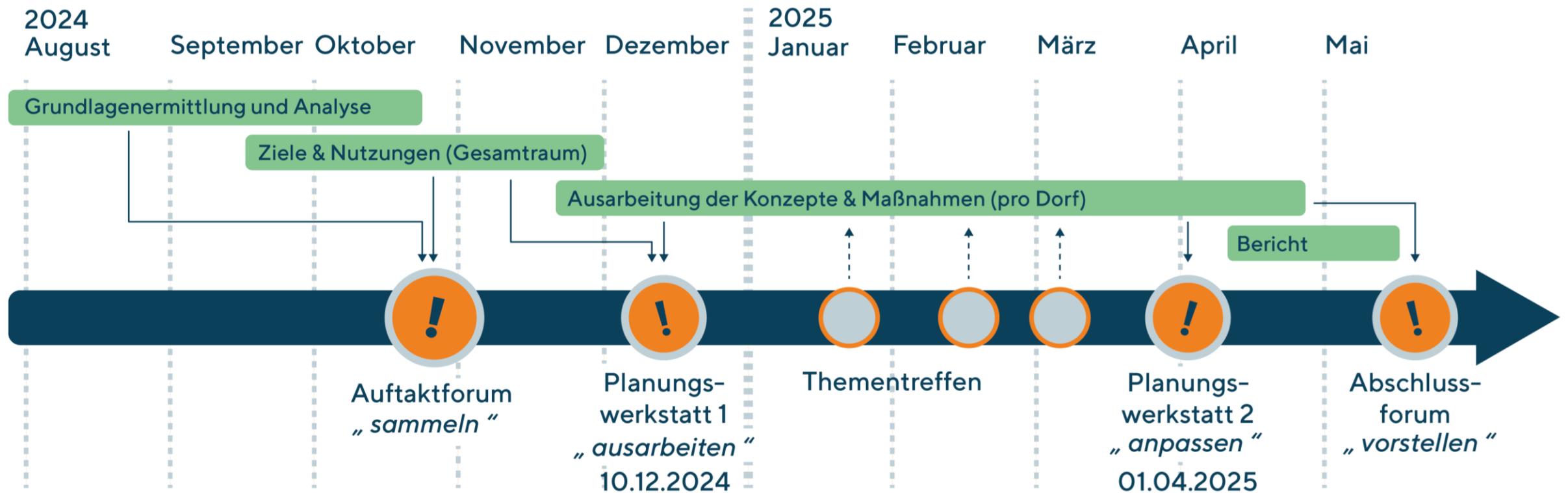
Welche **Nutzungen** könnten in welchem Dorf untergebracht werden? Welche Identität hat welches Dorf ?

Welche räumlichen Hauptstrukturen sind wichtig? ?

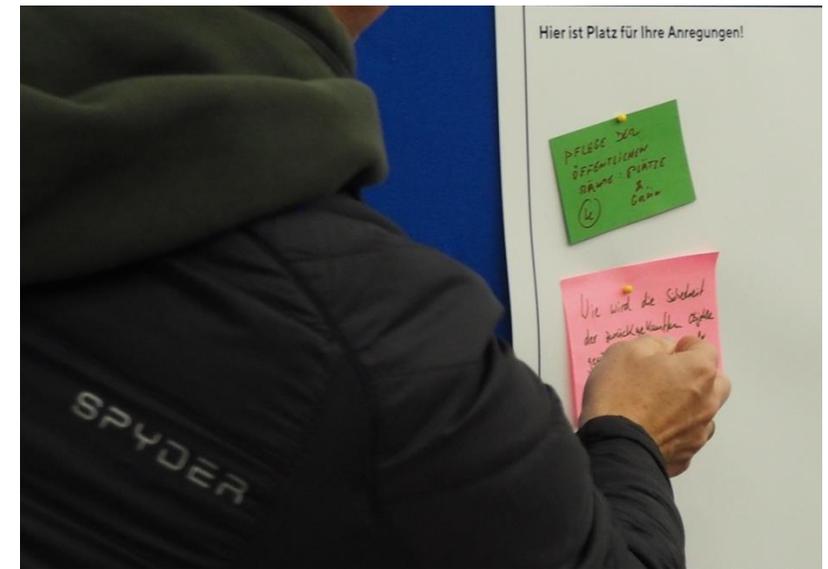
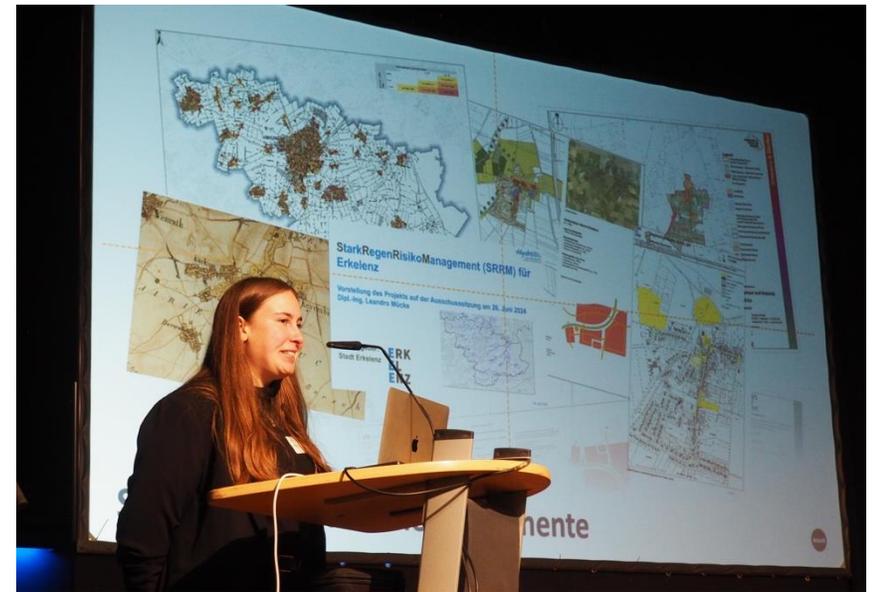
und welche **Maßnahmen** braucht es **kurzfristig** und **langfristig**?

- Wer ist der oder die **Hauptakteur\*in**, zur Umsetzung der Maßnahme?
- Und **wen** braucht es zusätzlich dazu?

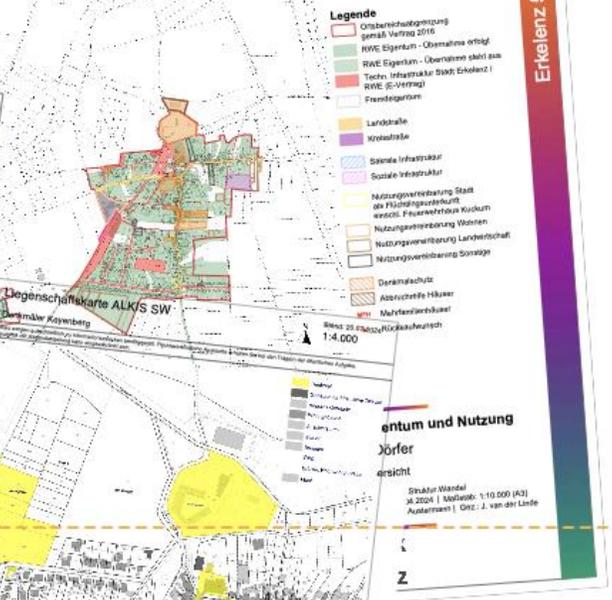
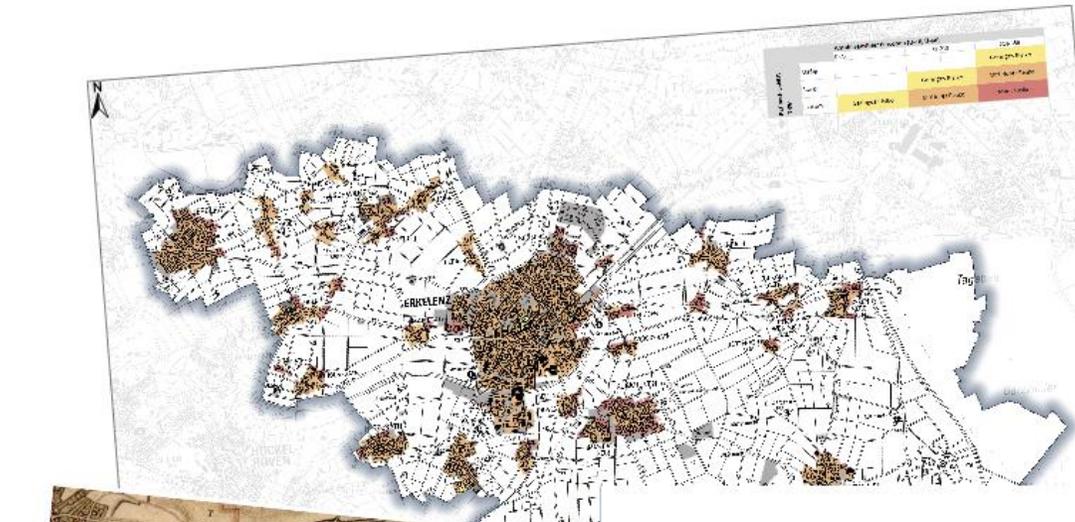
# Auftaktforum: Themen



# Projektablauf und Zeitplan



# Auftaktforum



## StarkRegenRisikoManagement (SRRM) für Erkelenz

Vorstellung des Projekts auf der Ausschusssitzung am 26. Juni 2024  
Dipl.-Ing. Leandro Mücke

Auftraggeber:  
Stadt Erkelenz



# Sichtung vorhandener Dokumente



Grün-blaue Strukturen

Starkregen

Verkehrsstruktur und Anbindung

Hitze / Trockenheit

Kategorisierung Räume / Typologien

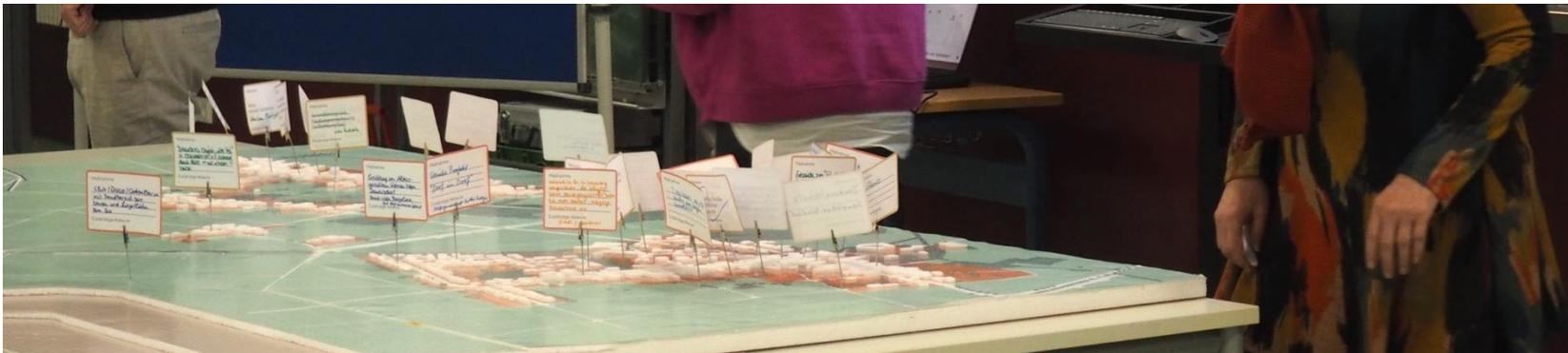
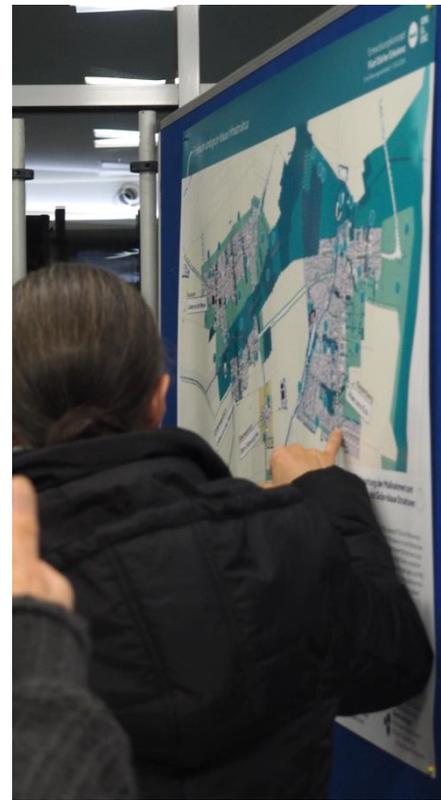
Nutzungen

Denkmalgeschützte Bauten und Freiflächen

# Grundlagenermittlung und Analyse

Aufbauend auf den Ergebnissen des Auftaktforums haben wir...

- > einen Vorschlag für die **Ziele und Ambitionen** für die langfristige Entwicklung der fünf Dörfer formuliert;
- > einen **ersten Entwurf** für das **Strukturkonzept** entwickelt;
- > mögliche **Maßnahmen** und impulsgebende **Projekte** (pro Dorf) benannt, verortet und zeitlich eingeordnet.



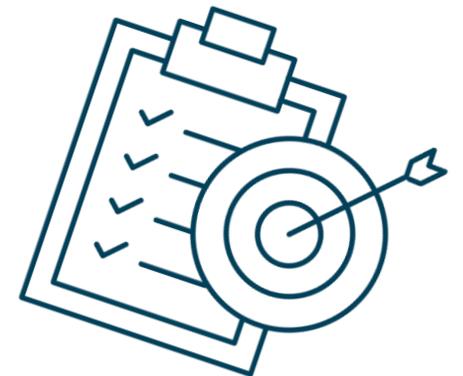
# Erste Planungswerkstatt

- 1 Entwicklung hin zu lebenswerten Dörfern, die ihren dörflichen Charakter bewahren und von innen heraus entwickelt werden**
- 2 Behutsamer Umgang beim Abriss einzelner Objekte und ein maximaler Erhalt ortsbildprägender Bauten**
- 3 Erhalt und Stärkung vorhandener Freiräume hin zu einem resilienten Raum für Flora und Fauna und deren Anschluss an übergeordnete Freiräume**
- 4 Eine intakte, attraktive und regionale Vernetzung in Bezug auf Mobilität und das Angebot an öffentlichen Verkehrsmitteln**

## **Langfristige Ziele und Ambitionen**

- 5 **Klimaresiliente Entwicklung von grün-blauen Strukturen, der Gebäude und des öffentlichen Raums**
- 6 **Attraktiver Wohnstandort für unterschiedliche Generationen, die sich für das Leben im ländlichen Raum begeistern können**
- 7 **Phasenweise Entwicklung, die die Dörfer behutsam aktiviert und dabei den Weg zu einer lebenswerten Zukunft ebnet**

→ Die sieben Ziele und Ambitionen dienen als Basis für die Erarbeitung des Strukturkonzeptes & konkrete Maßnahmen

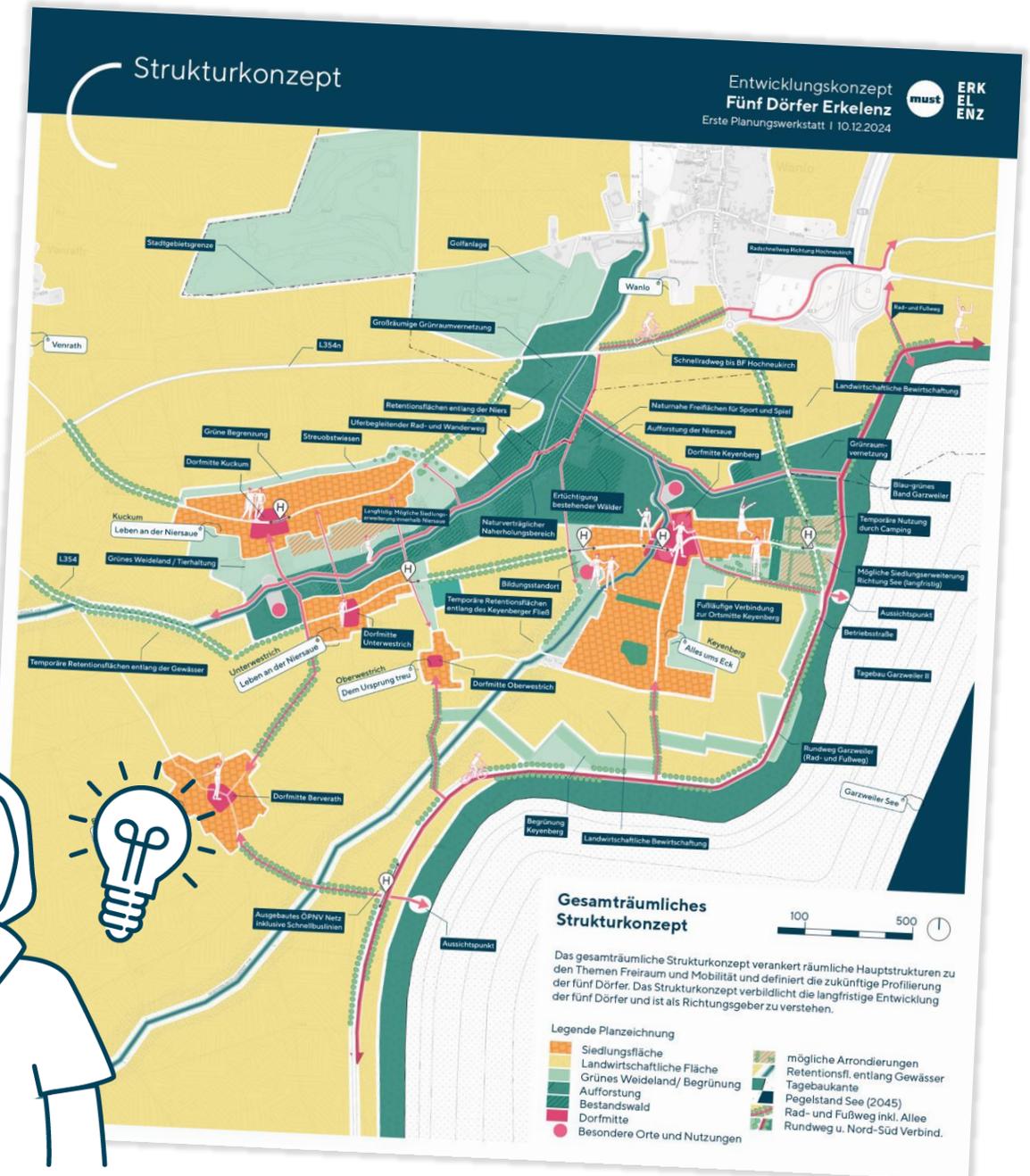


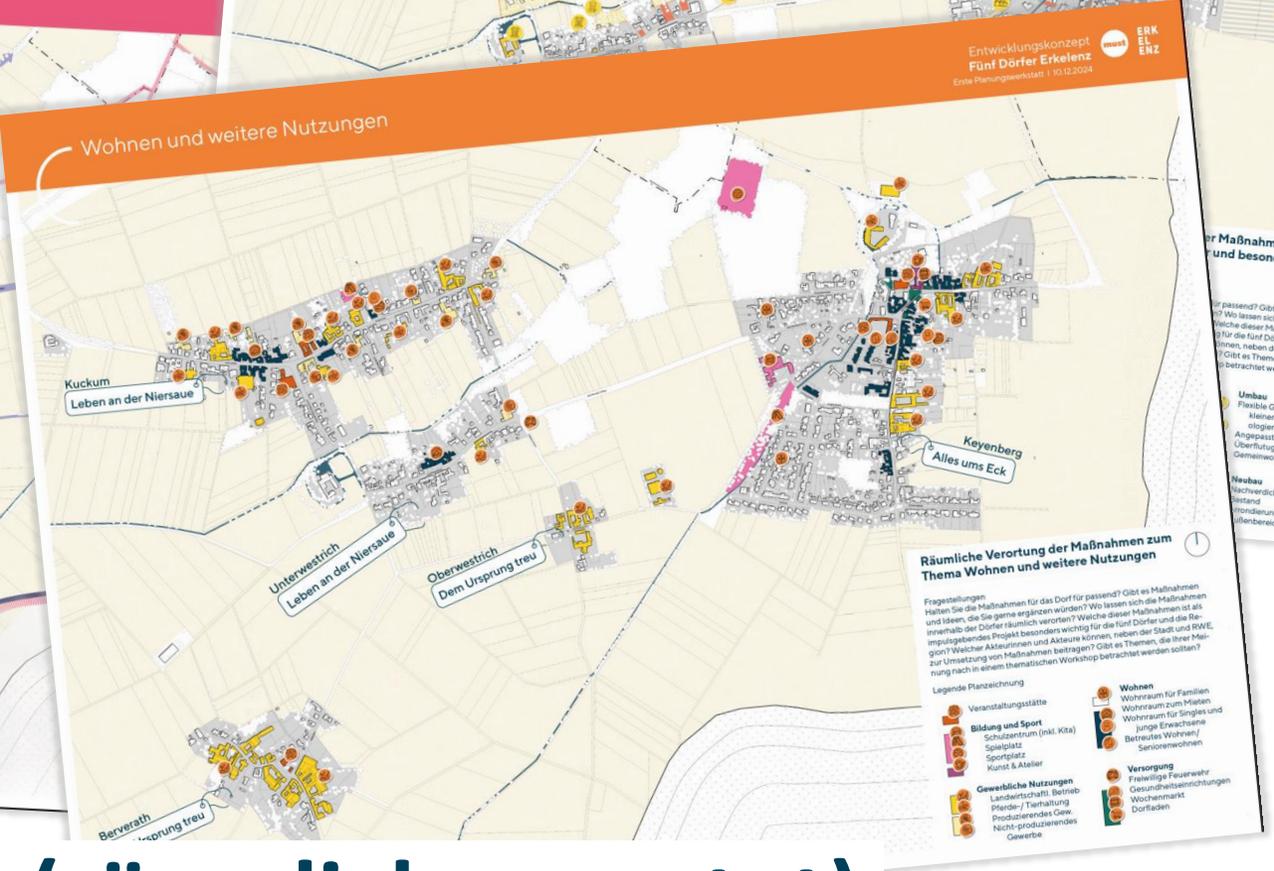
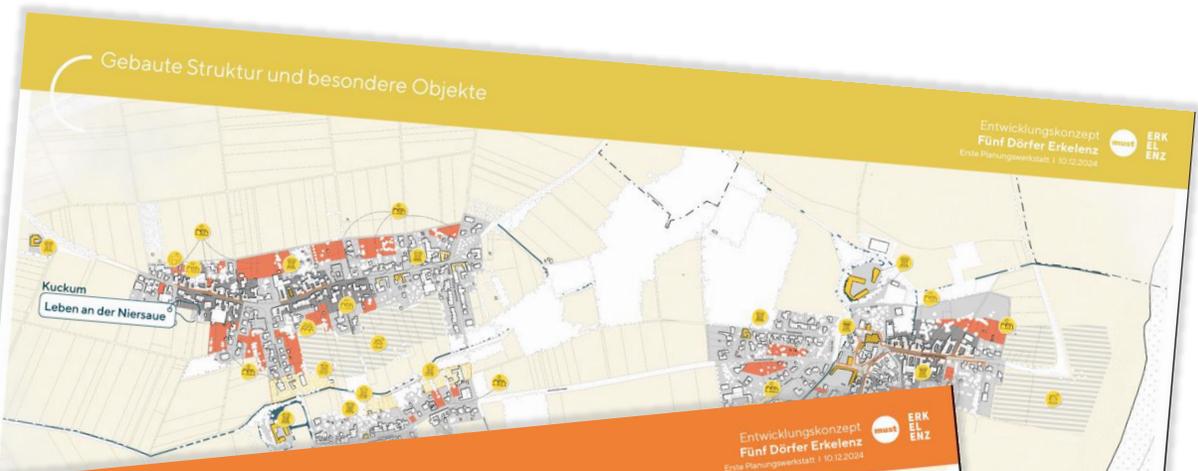
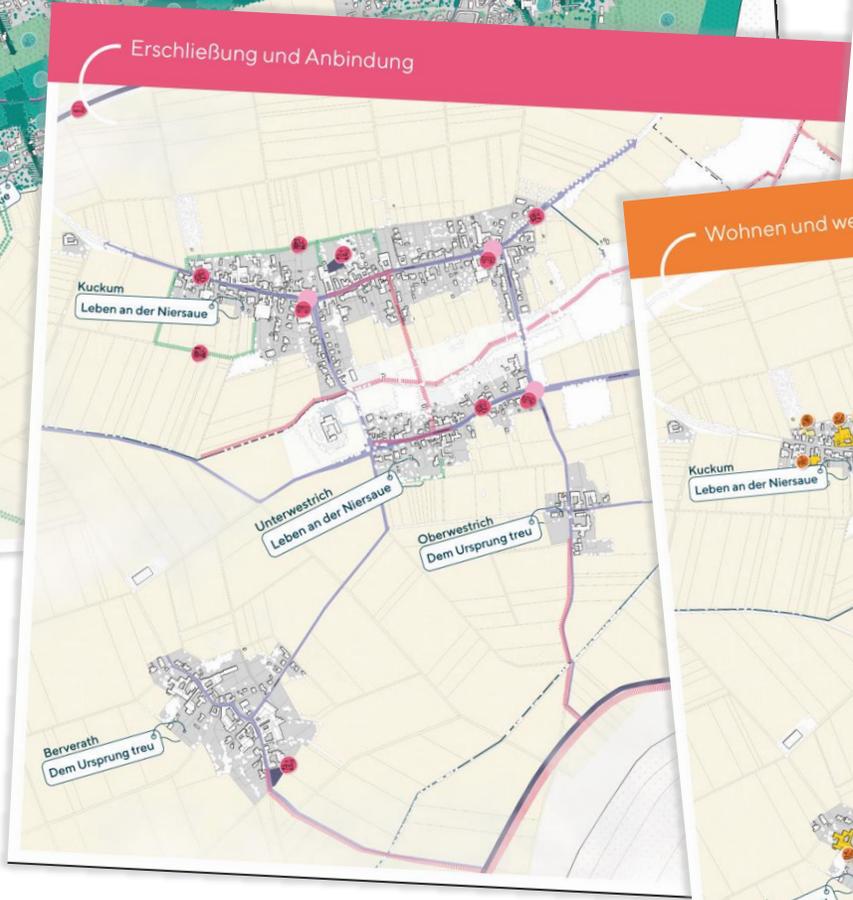
# Langfristige Ziele und Ambitionen

## Das Strukturkonzept

- > betrachtet den Gesamttraum
- > wird im weiteren Prozess angepasst und geschärft
- > trifft Aussagen zu den räumlichen, übergeordneten Hauptstrukturen (wie beispielsweise dem Freiraum und der Erschließung)

# Strukturkonzept





**Konkrete Maßnahmen (räumlich verortet)**



Kurzfristige Maßnahmen

Erschließung und Anbindung



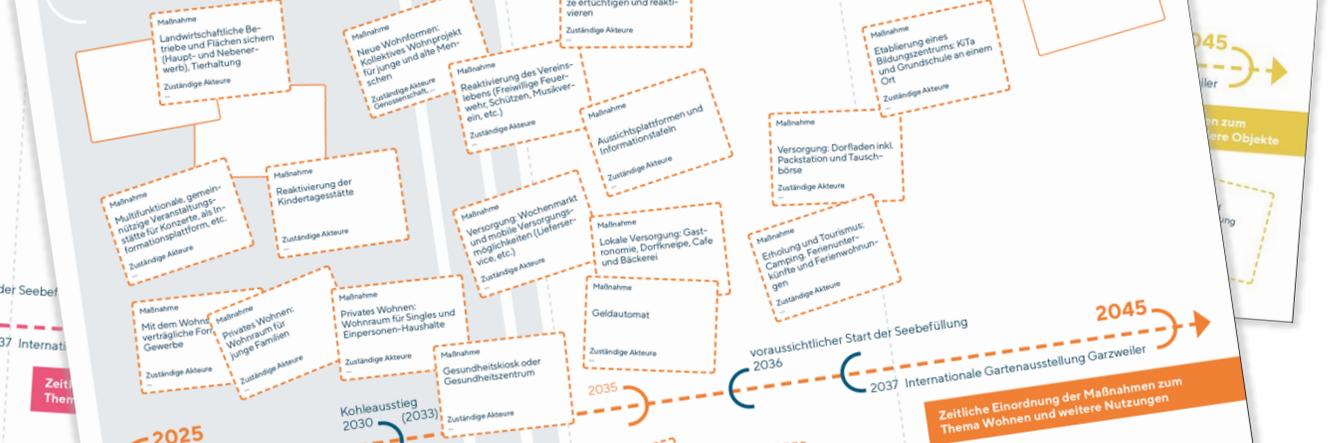
Kurzfristige Maßnahmen

Mittelfristige Maßnahmen

Langfristige Maßnahmen



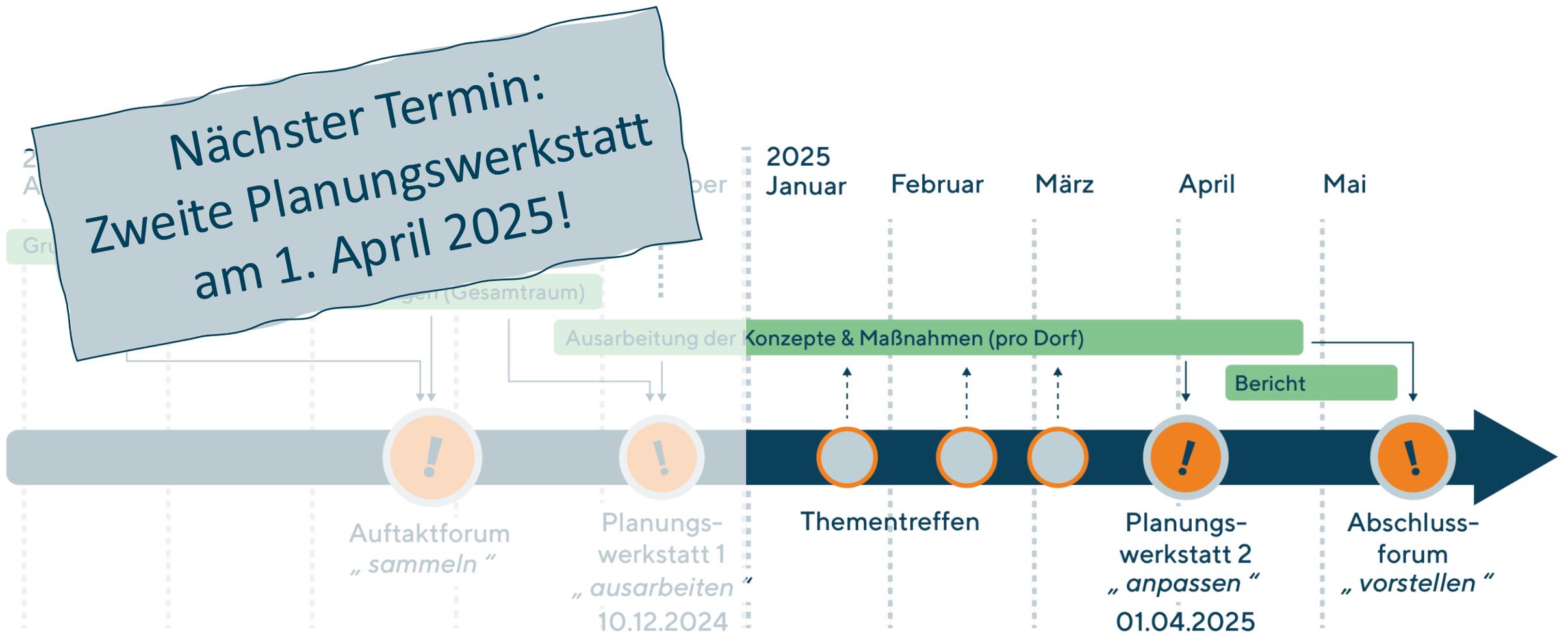
Wohnen und weitere Nutzungen



Langfristige Maßnahmen

Zeitliche Einordnung der Maßnahmen zum Thema Wohnen und weitere Nutzungen

# Konkrete Maßnahmen (zeitlich eingeordnet)



# Projektablauf und Zeitplan

# Herzlichen Dank!

Das Entwicklungskonzept entsteht durch die Zusammenarbeit von folgenden Akteur\*innen

Projekte realisieren  
im Rheinischen Revier.

**Starke Projekte  
GmbH**

Starke Projekte für ein  
starkes Revier realisieren.

Eine Initiative des

**Ministerium für Heimat, Kommunales,  
Bau und Digitalisierung  
des Landes Nordrhein-Westfalen**



Gefördert durch:



Bundesministerium  
für Wirtschaft  
und Klimaschutz

aufgrund eines Beschlusses  
des Deutschen Bundestages

**ERK  
EL  
ENZ**

Echt. Ehrlich. Einzigartig.

## Bearbeitung

MUST Städtebau  
Maybachstraße 109  
50670 Köln  
T 0221 16992929  
M [mail@must.eu](mailto:mail@must.eu)

**must**

# Impressum