



Herzlich Willkommen !

Zweite Planungswerkstatt

Entwicklungskonzept 5 Dörfer Erkelenz

Dienstag, den 01.04.2025

Herzlich Willkommen !

- > **Präsentation Planungsbüro MUST** (18:10 Uhr)
 - Informationen zum Projekt, vergangene Veranstaltungen, etc.
 - Übergeordnetes Strukturkonzept
 - Aktueller Stand des Rahmenplans
 - Erste Entwürfe für einzelne Fokusräume
- > **Pause** (18:50 Uhr)
- > **Gemeinsames Arbeiten in Kleingruppen** (19:00 Uhr)
- > **Präsentation der Ergebnisse durch Teilnehmer*innen im Plenum** (20:20 Uhr)

Ablauf und Inhalt



Projekttablauf und Zeitplan

> Auftaktveranstaltung am 29.10.24



November Dezember 2025
Januar Februar März April Mai

Konzepte & Maßnahmen (pro Dorf)

Bericht

Planungs-
werkstatt 2
„anpassen“
01.04.2025

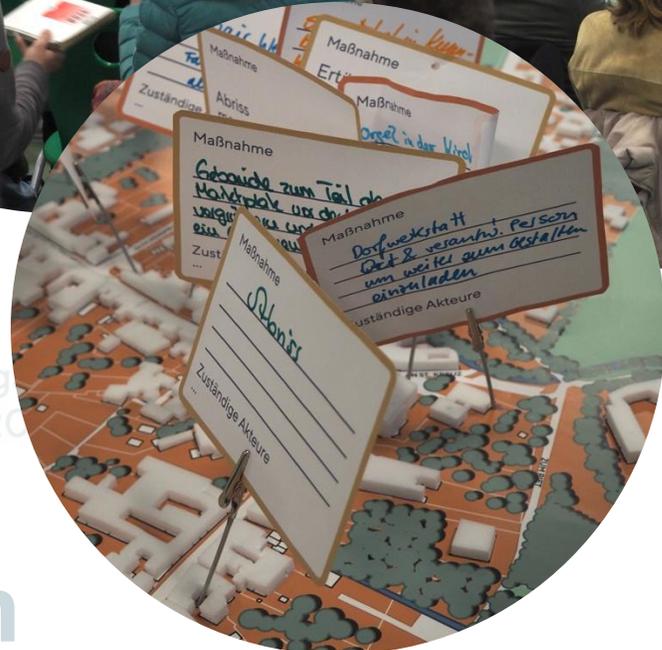
Abschluss-
forum
„vorstellen“

Spaziergang
15.02.2025

Projekttablauf und Zeitplan

> Auftaktveranstaltung

> Erste Planungs-
werkstatt am 10.12.24



Projekttablauf und Zeitplan



- > informiert über den Prozess
- > fasst den Hintergrund und das Ziel des Entwicklungskonzepts zusammen
- > beschreibt die räumliche Ausgangslage
- > dokumentiert die Ergebnisse der ersten Planungswerkstatt
- > online auf der Homepage der Stadt Erkelenz verfügbar

<https://www.erkelenz.de/wirtschaft-klima-stadtentwicklung/strukturwandel-braukohle/belebung-der-dorfer-zukunftsvision/funfdorfererkelenz-dokumentation-ersteplanungswerkstatt-20250131.pdf?cid=nr1>



Dokumentation der ersten Planungswerkstatt



> Auftaktveranstaltung

> Erste

Planungswerkstatt



> Dorf-
spaziergang
am 15.02.25

Projekt Ablauf und Plan



Was beinhaltet das Entwicklungskonzept?

zur Revitalisierung der fünf Dörfer des 3.Umsiedlungsabschnittes in Erkelenz



- **Definition aller Ziele und Ambitionen** für die fünf Dörfer und den Zwischenraum
- **Räumliches Leitbild** für ein neues dörfliches Gemeinschaftsleben
- **Planwerk** mit Karten und anderen Grafiken für die grün-blauen Strukturen, Infrastruktur, besondere Orte, Bebauungsstrukturen und Nutzungen
- Definition **phasenweiser Entwicklungsschritte** und konkreter **Maßnahmen**

Das Produkt

- 1 Entwicklung hin zu lebenswerten Dörfern, die ihren dörflichen Charakter bewahren und von innen heraus entwickelt werden
- 2 Behutsamer Umgang beim Abriss einzelner Objekte und ein maximaler Erhalt ortsbildprägender Bauten
- 3 Erhalt und Stärkung vorhandener Freiräume hin zu einem resilienten Raum für Flora und Fauna und deren Anschluss an übergeordnete Freiräume
- 4 Eine intakte, attraktive und regionale Vernetzung in Bezug auf Mobilität und das Angebot an öffentlichen Verkehrsmitteln

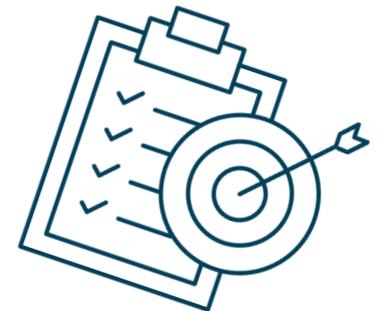
(Langfristige) Ziele und Entwurfsprinzipien

5 Klimaresiliente Entwicklung von grün-blauen Strukturen, der Gebäude und des öffentlichen Raums

6 Attraktiver Wohnstandort für unterschiedliche Generationen, die sich für das Leben im ländlichen Raum begeistern können

7 Phasenweise Entwicklung, die die Dörfer behutsam aktiviert und dabei den Weg zu einer lebenswerten Zukunft ebnet

→ Die sieben Ziele und Ambitionen dienen als Basis für die Erarbeitung des Strukturkonzeptes & konkreter Maßnahmen



(Langfristige) Ziele und Entwurfsprinzipien

Betrachtungsebene 1

Der Gesamttraum

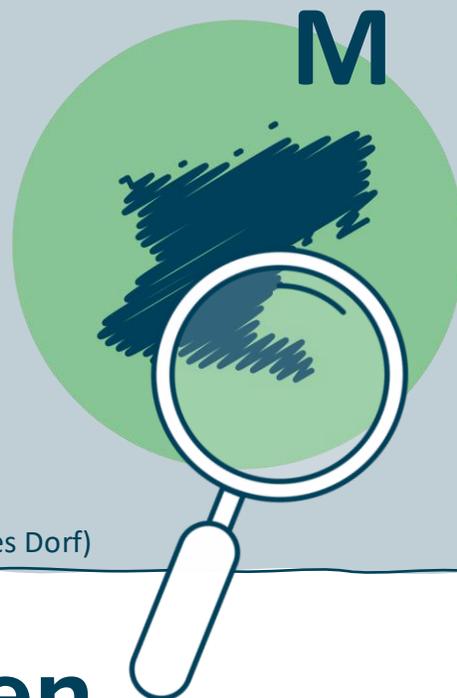
- Formulierung von **Zielen und Ambitionen** für die 5 Dörfer insgesamt
- **räumliche Hauptstrukturen und Nutzungen** für den Gesamttraum



Betrachtungsebene 2

Das einzelne Dorf

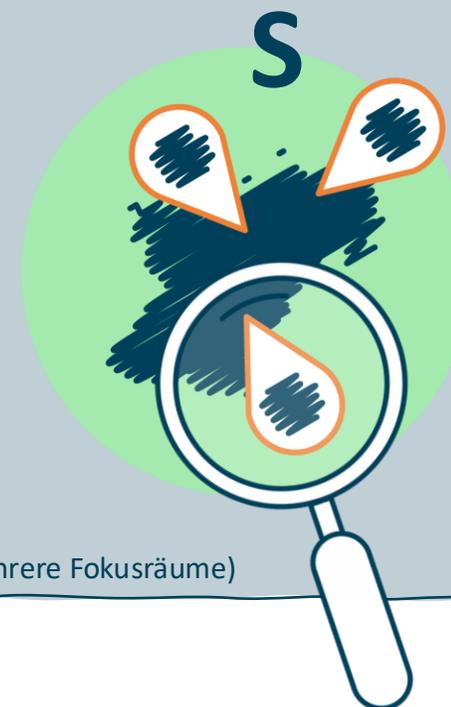
- Ausarbeitung der räumlichen und funktionalen Konzepte je Dorf



Betrachtungsebene 3

Fokusräume

- Räume mit einer besonderen Bedeutung für das Dorf



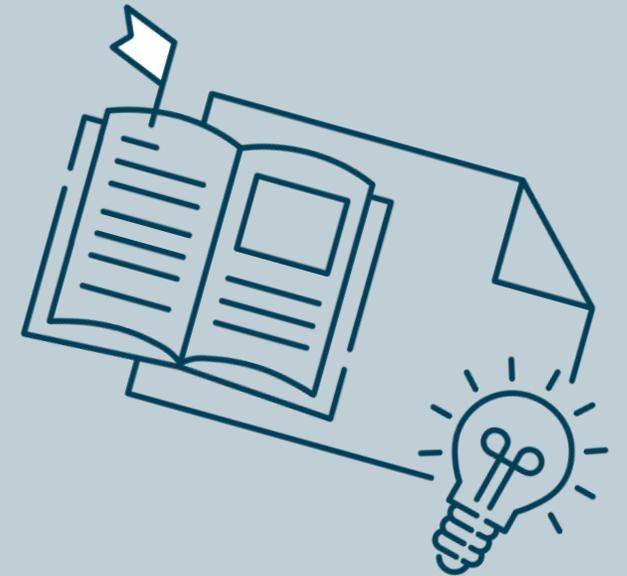
Drei Maßstabsebenen

Strukturkonzept



und regionale Vernetzungen

Das Strukturkonzept greift bestehende Ideen übergeordneter und regionaler Projekte auf und verbindet die Aussagen des Rahmenplans mit den bestehenden Papieren!



Regionale Vernetzung



Betrachtungsebene L

Legende

- Siedlungsfläche
- Ringbuslinie 1
- Ringbuslinie 2
- Bahnhof
- Fuß- und Radwege
- Tagebau Garzweiler
- Landwirtschaft
- Wald- und Forstfläche
- Wiesen- und Weideland
- Grünes Band

Strukturkonzept



Betrachtungsebene L

Legende

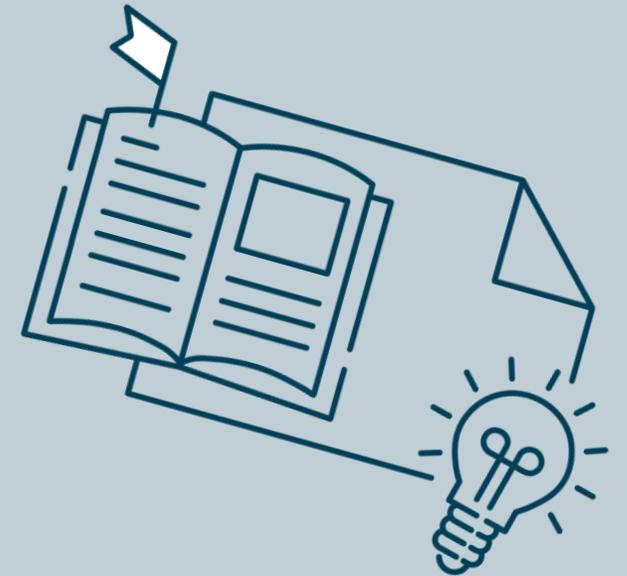
- Siedlungsfläche
- Ortsmitte
- Jugend und Kinder
- Haltestelle
- Fuß- und Radweg
- Tagebau Garzweiler
- Landwirtschaft
- Naturnahe Landwirtschaft
- Fließgewässer
- Bäume Bestand
- Bäume Neu

Rahmenplan



Aktueller Stand der Planung

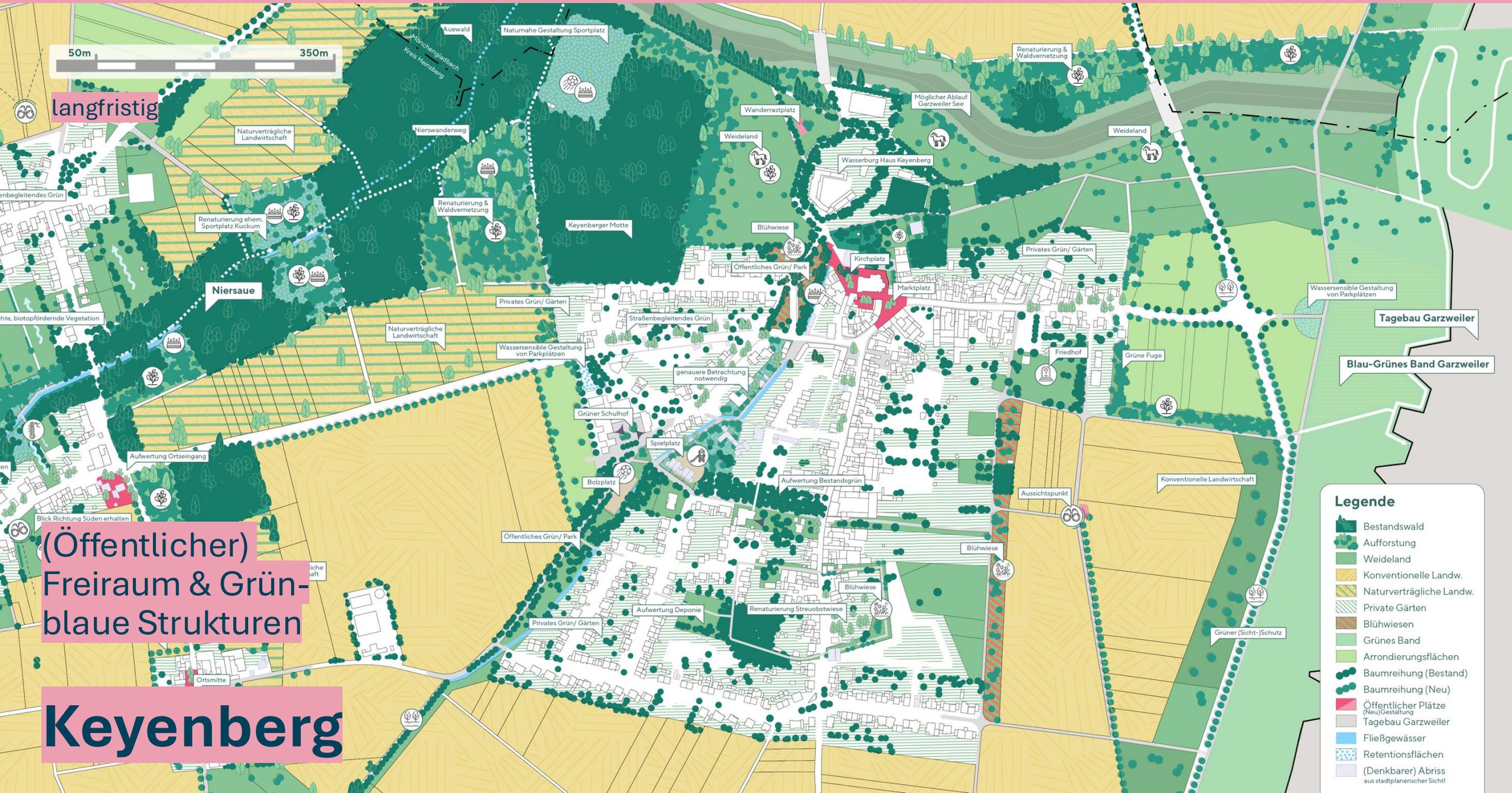
Die folgenden Grafiken verbildlichen die langfristige Entwicklung der fünf Dörfer und sind als Zwischenstand des Entwicklungskonzepts und Diskussionsgrundlage zu verstehen!





Keyenberg



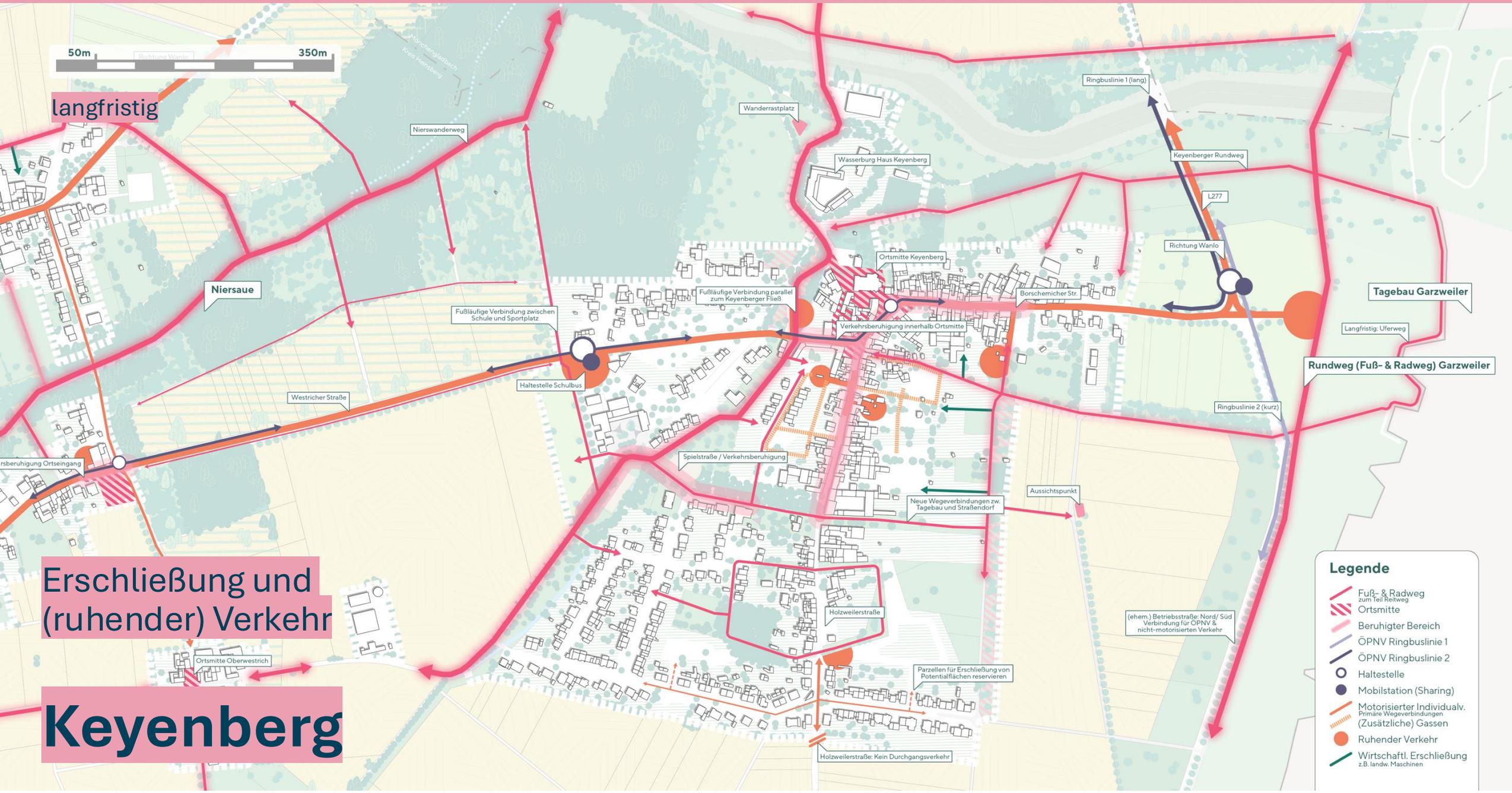


langfristig

(Öffentlicher) Freiraum & Grünblaue Strukturen

Keyenberg

- Legende**
- Bestandswald
 - Aufforstung
 - Weideland
 - Konventionelle Landw.
 - Naturverträgliche Landw.
 - Private Gärten
 - Blühwiesen
 - Grünes Band
 - Ar rondierungsflächen
 - Baumreihung (Bestand)
 - Baumreihung (Neu)
 - Öffentlicher Plätze (Neu)Gestaltung
 - Tagebau Garzweiler
 - Fließgewässer
 - Retentionsflächen
 - (Denkbarer) Abriss aus stadplanerischer Sicht



Erschließung und (ruhender) Verkehr

Keyenberg



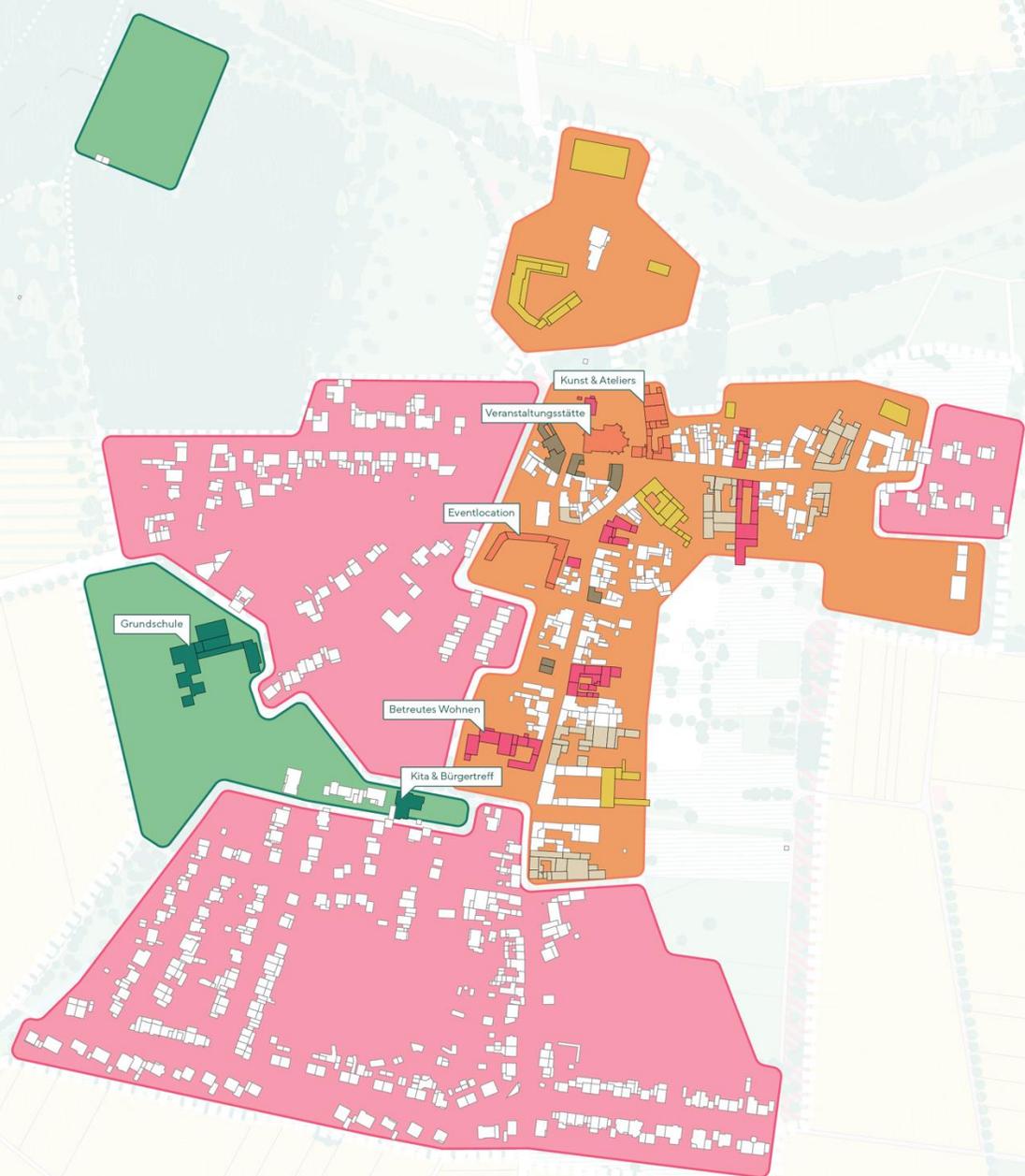
langfristig



Prägende Objekte
und (besondere)
Nutzungen



Keyenberg



Legende

Allgemeine Kategorien	
	Wohnggebiet
	Mischgebiet
	Sport & Jugend
Gebäudeebene	
	Primär Wohnnutzung
	Besondere Wohnformen
	Versorgung
	Bildung und Betreuung
	Kultur und Tourismus
	Gewerbe
	Landwirtschaftl. Betrieb oder Tierhaltung und Stallungen

Langfristig (optional):
Erweiterung des Straßendorfs



langfristig

Abriss, Erhalt,
Raumkanten und
(Neu-) Bauten

Keyenberg

Langenegglobbach
Kreuz-Hansberg

Westlicher Straße zur
Vorderseite entwickeln

Mögliche (langfristige)
Erweiterungsfläche Bildungszentrum

Optional Abriss wegen
Umgestaltung des Ortseingangs

Optional Abriss für Aufwertung
des öffentlichen Grünraums

Optional Abriss wegen
fußläufiger Durchwegung

Optional Abriss wegen
fußläufiger Durchwegung

Optional Abriss wegen
Zuwegung für Potentialfläche

Baulücken schließen

Holzweilerstraße: Kein Durchgangsverkehr

Ortsmitte Keyenberg

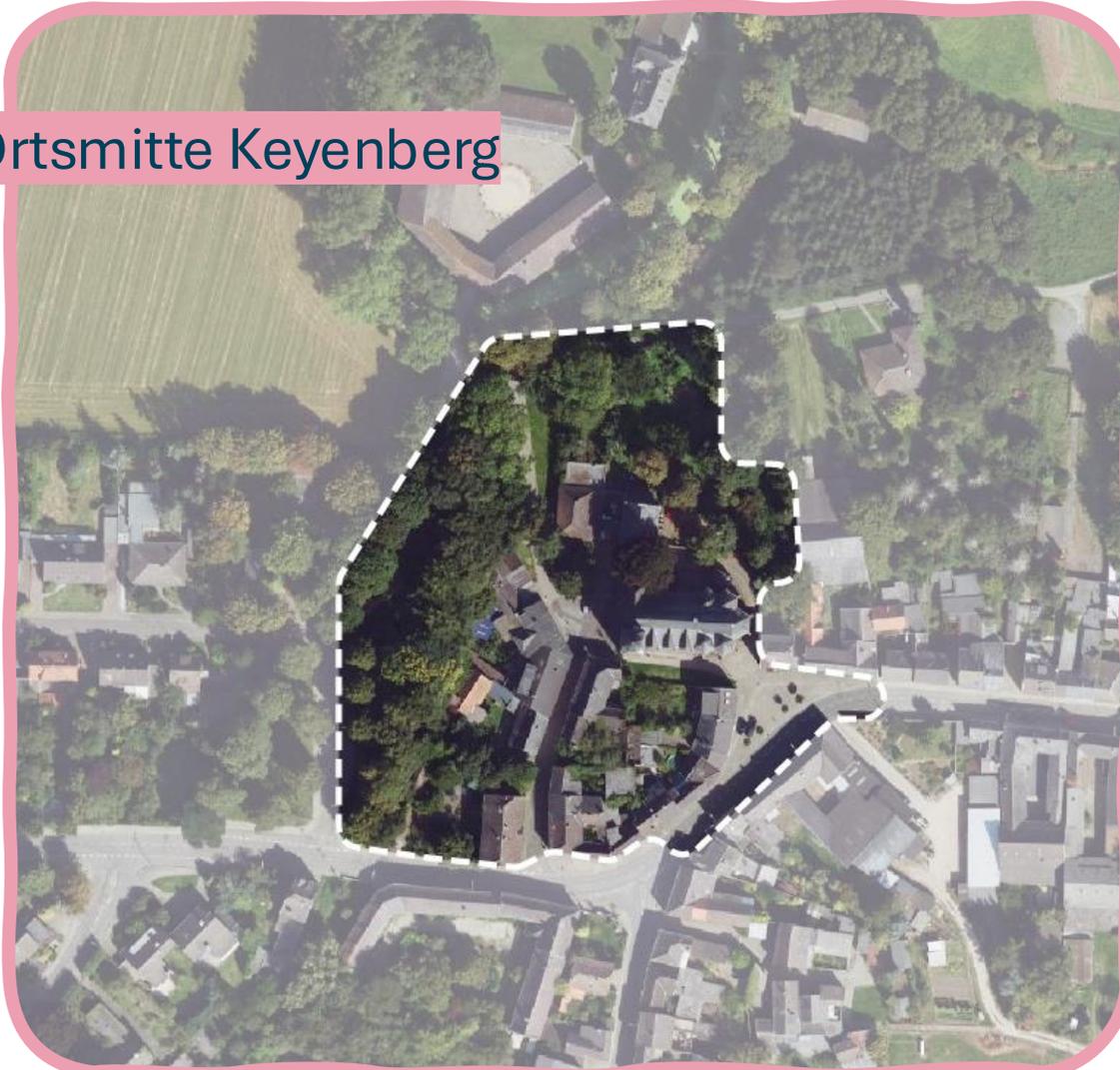
Langfristig (optional):
Erweiterung des Straßendorfs

Tagebau Garzweiler

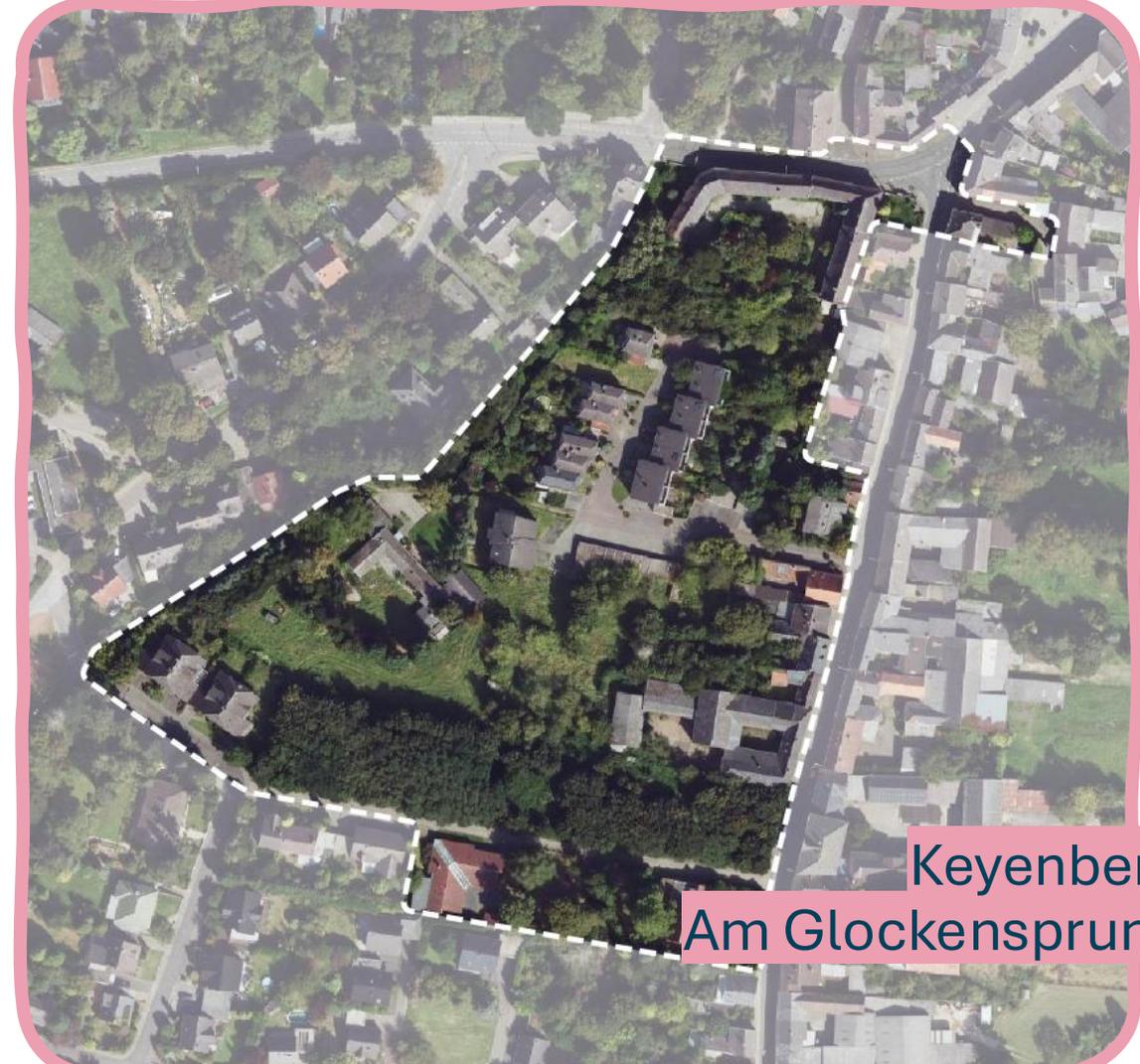
Legende

- Erhalt Bestand
- (Denkbarer) Abriss aus stadtplanerischer Sicht
- Potentialfläche 1
- Potentialfläche 2
- Arrondierungsflächen langfristig
- Raumkanten aus Bestand bewahren

Ortsmitte Keyenberg



Keyenberg
Am Glockensprung



Keyenberg Fokusräume



Kuckum & Unterwestrich



langfristig

(Öffentlicher) Freiraum & Grünblaue Strukturen

Kuckum & Unterwestrich

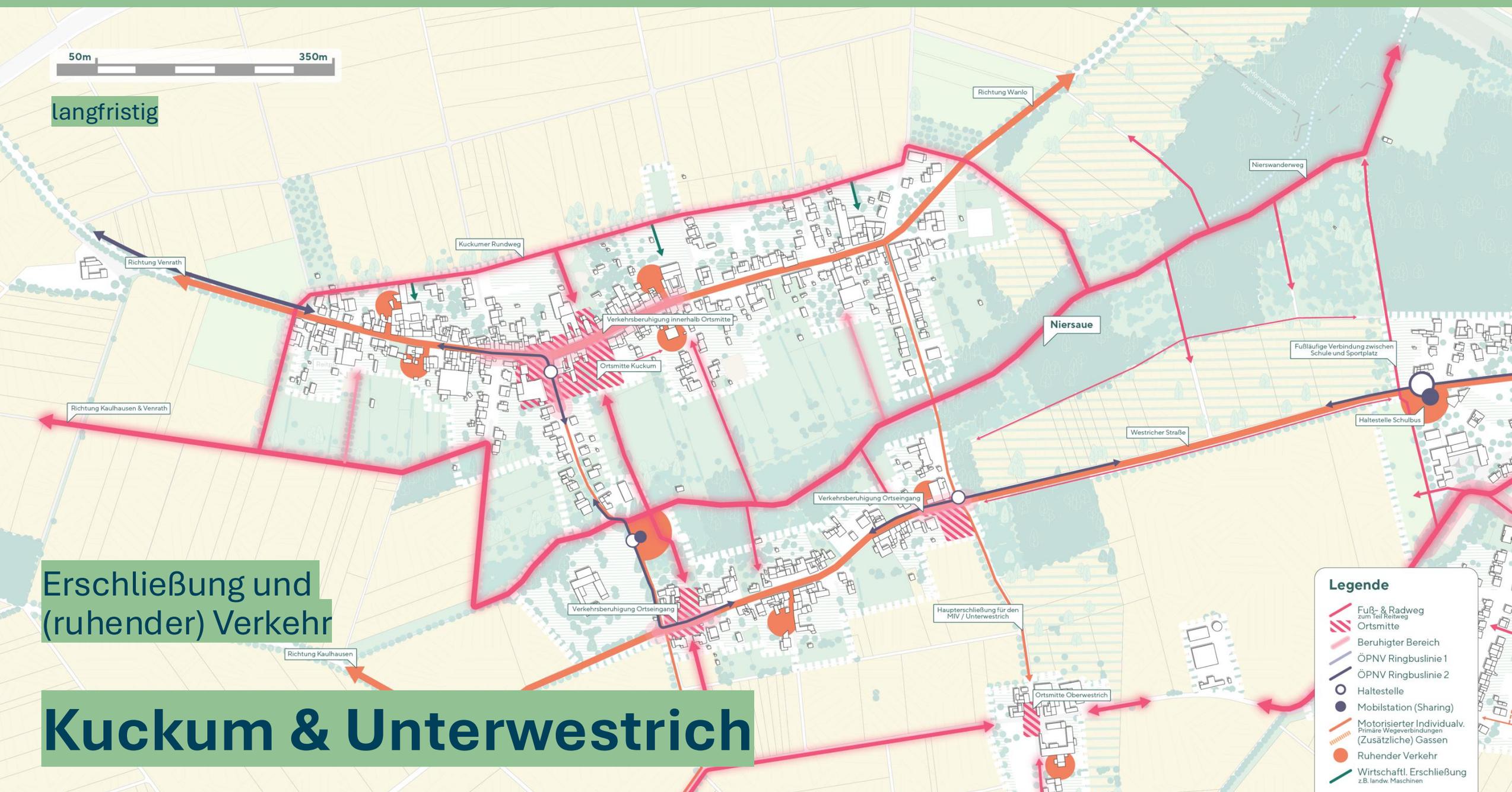


Legende

	Bestandswald
	Aufforstung
	Weideland
	Konventionelle Landw.
	Naturverträgliche Landw.
	Private Gärten
	Blühwiesen
	Grünes Band
	Arrondierungsflächen
	Baumreihung (Bestand)
	Baumreihung (Neu)
	Öffentlicher Plätze (Neu)Gestaltung
	Tagebau Garzweiler
	Fließgewässer
	Retentionsflächen
	(Denkbarer) Abriss aus stadplanerischer Sicht



langfristig



Erschließung und (ruhender) Verkehr

Kuckum & Unterwestrich

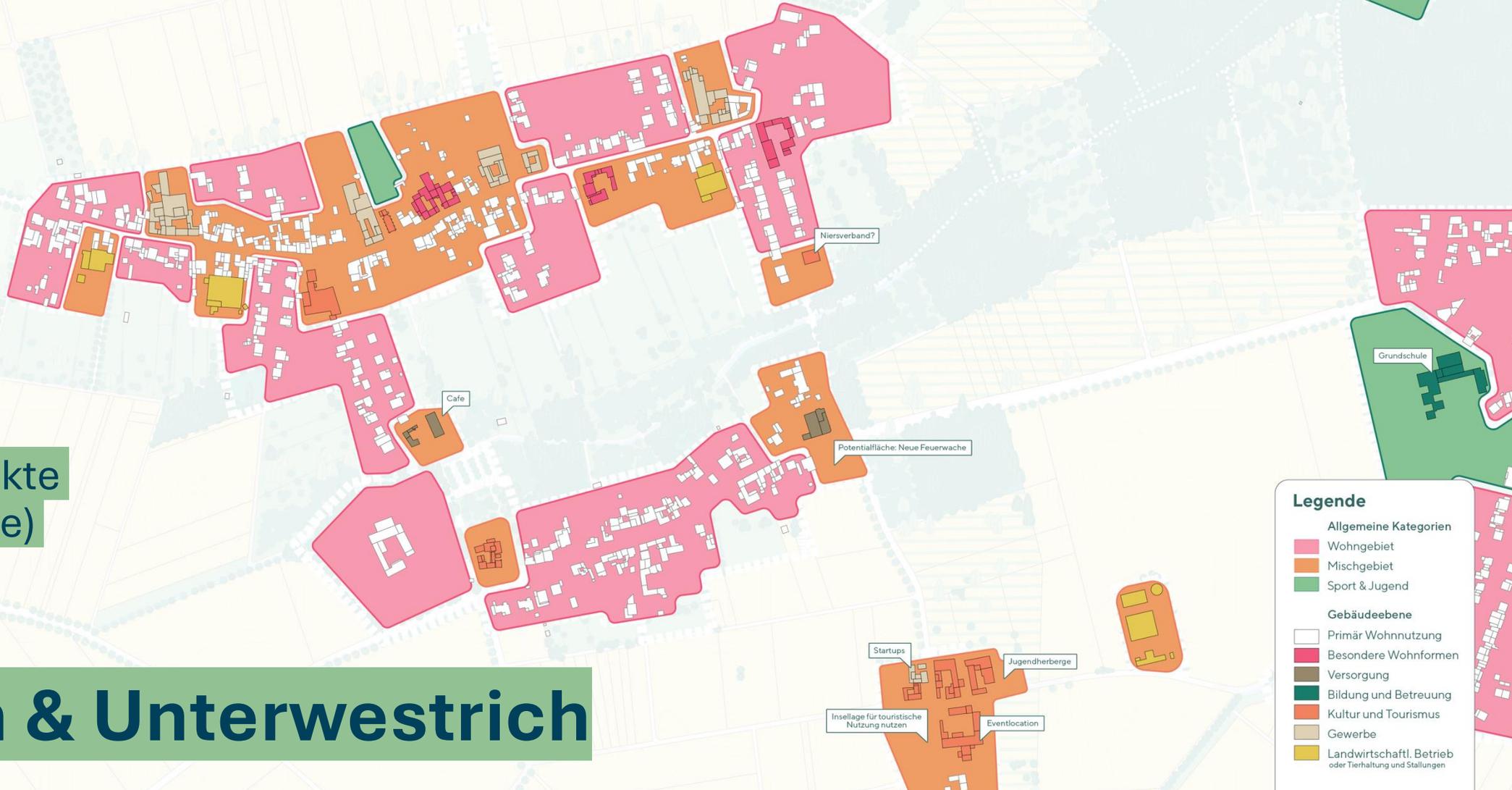
- Legende**
- Fuß- & Radweg zum Teil Radweg
 - Beruhigter Bereich Ortsmitte
 - Beruhigter Bereich
 - ÖPNV Ringbuslinie 1
 - ÖPNV Ringbuslinie 2
 - Haltestelle
 - Mobilstation (Sharing)
 - Motorisierter Individual. Primäre Wegeverbindungen (Zusätzliche) Gassen
 - Ruhender Verkehr
 - Wirtschaftl. Erschließung z.B. landw. Maschinen

50m 350m

langfristig

Prägende Objekte
und (besondere)
Nutzungen

Kuckum & Unterwestrich



Legende

- Allgemeine Kategorien
 - Wohngebiet
 - Mischgebiet
 - Sport & Jugend
- Gebäudeebene
 - Primär Wohnnutzung
 - Besondere Wohnformen
 - Versorgung
 - Bildung und Betreuung
 - Kultur und Tourismus
 - Gewerbe
 - Landwirtschaftl. Betrieb oder Tierhaltung und Stallungen

50m 350m

langfristig

Langfristig (optional):
Erweiterung des Straßendorfs

Langfristig (optional):
Erweiterung des Straßendorfs

Optional Abriss wegen
neuer fußl. Verbindung

Optional Abriss wegen
Umgestaltung der Ortsmitte

Optional Abriss wegen
Umgestaltung des Ortseingangs

Optional Abriss wegen
Erweiterung der Niersaue

Mögliche (langfristige)
Erweiterungsfläche Bildungszentrum

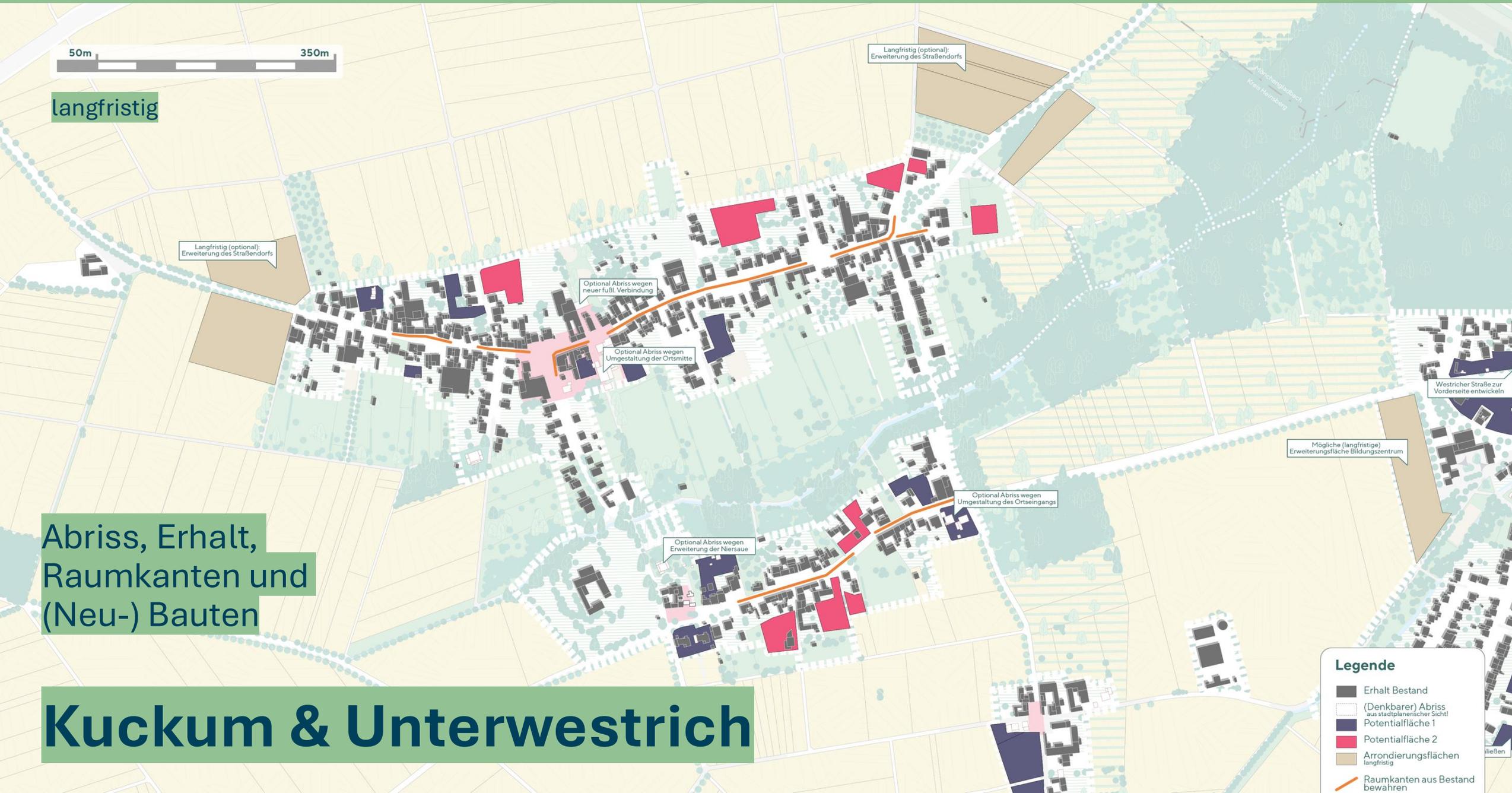
Westlicher Straße zur
Vorderseite entwickeln

Abriss, Erhalt,
Raumkanten und
(Neu-) Bauten

Kuckum & Unterwestrich

Legende

- Erhalt Bestand
- (Denkbarer) Abriss
aus stadtplanerischer Sicht
- Potentialfläche 1
- Potentialfläche 2
- Arrondierungsflächen
langfristig
- Raumkanten aus Bestand
bewahren



Ortsmitte Kuckum



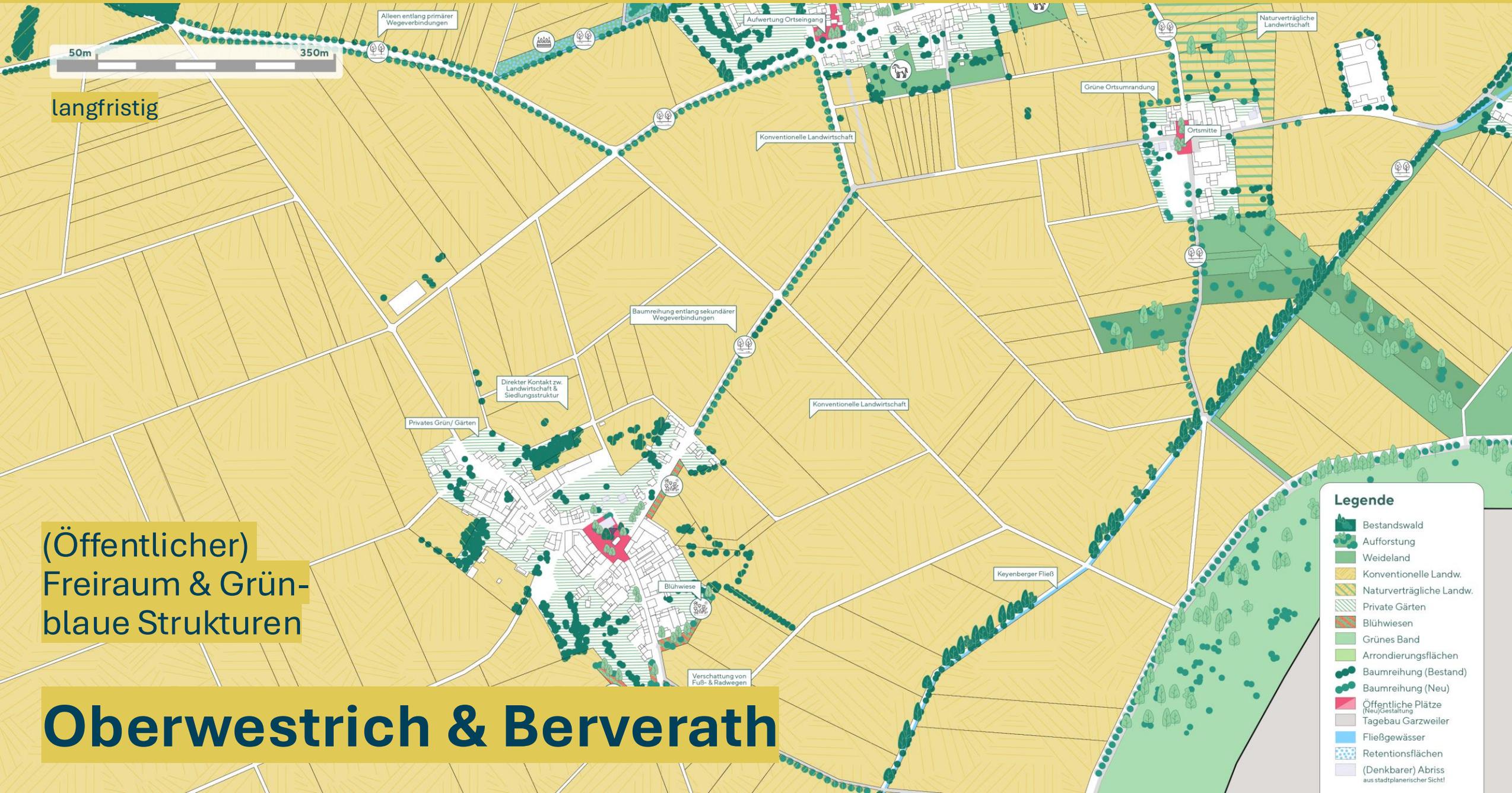
Ortseingang
Unterwestrich



Kuckum & Unterwestrich Fokusräume



Oberwestrich & Berverath



langfristig

(Öffentlicher) Freiraum & Grünblaue Strukturen

Oberwestrich & Berwerath

Legende

	Bestandswald
	Aufforstung
	Weideland
	Konventionelle Landw.
	Naturverträgliche Landw.
	Private Gärten
	Blühwiesen
	Grünes Band
	Arrondierungsflächen
	Baumreihung (Bestand)
	Baumreihung (Neu)
	Öffentliche Plätze (Neu)Gestaltung
	Tagebau Garzweiler
	Fließgewässer
	Retentionsflächen
	(Denkbarer) Abriss aus stadtplanerischer Sicht

50m 350m

langfristig

Richtung Kaulhausen

Verkehrsberuhigung Ortseingang

Haupterschließung für den MIV / Unterwestrich

Ortsmitte Oberwestrich

Haupterschließung für den MIV / Berverath

Ortsmitte Berverath

(ehem.) Betriebsstraße: Nord/Süd
Verbindung für ÖPNV &
nicht-motorisierten Verkehr

Erschließung und
(ruhender) Verkehr

Oberwestrich & Berverath

Legende

- Fuß- & Radweg zum Teil Reitweg
- Ortsmitte/beruhigter Bereich
- ÖPNV Ringbuslinie 1
- ÖPNV Ringbuslinie 2
- Haltestelle
- Mobilstation (Sharing)
- Motorisierter Individualv. Primäre Wegeverbindungen (Zusätzliche) Gassen
- Ruhender Verkehr
- Wirtschaftl. Erschließung z.B. landw. Maschinen

50m 350m

langfristig

Prägende Objekte
und (besondere)
Nutzungen

Oberwestrich & Berverath



Legende

- Allgemeine Kategorien
- Wohngebiet
 - Mischgebiet
 - Sport & Jugend
- Gebäudeebene
- Primär Wohnnutzung
 - Besondere Wohnformen
 - Versorgung
 - Bildung und Betreuung
 - Kultur und Tourismus
 - Gewerbe
 - Landwirtschaftl. Betrieb oder Tierhaltung und Stallungen

50m 350m

langfristig

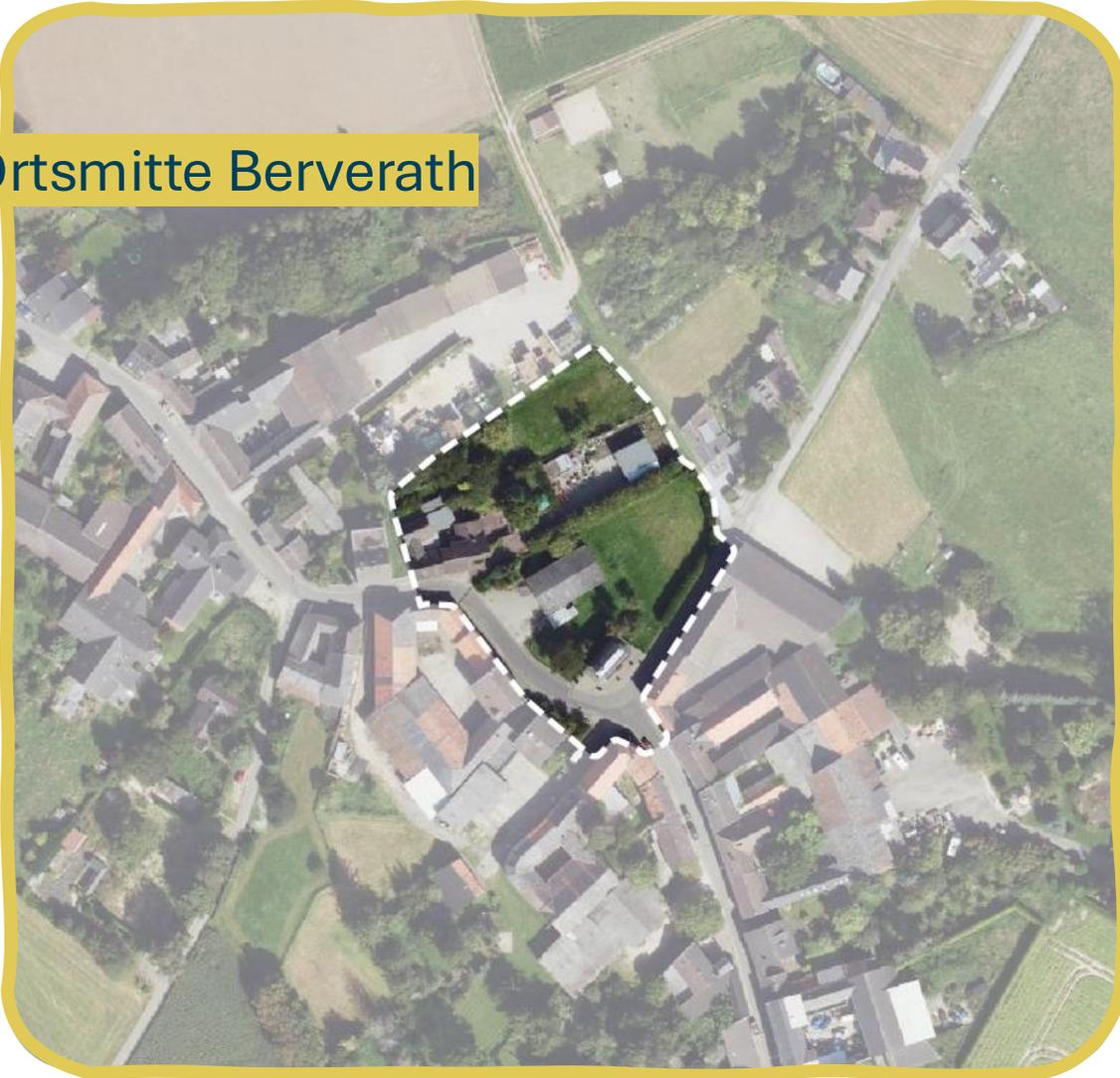
Abriss, Erhalt,
Raumkanten und
(Neu-) Bauten

Oberwestrich & Berverath

Optional Abriss wegen
Umgestaltung der Ortsmitte

- Legende**
- Erhalt Bestand
 - (Denkbarer) Abriss
aus stadtplanerischer Sicht
 - Potentialfläche 1
 - Potentialfläche 2
 - Arrondierungsflächen
langfristig
 - Raumkanten aus Bestand
bewahren

Ortsmitte Berverath



Oberwestrich



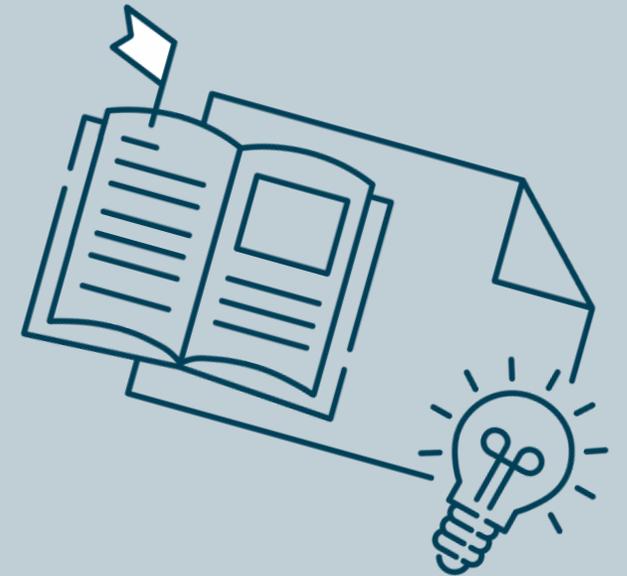
Oberwestrich & Berverath Fokusräume

Fokusräume

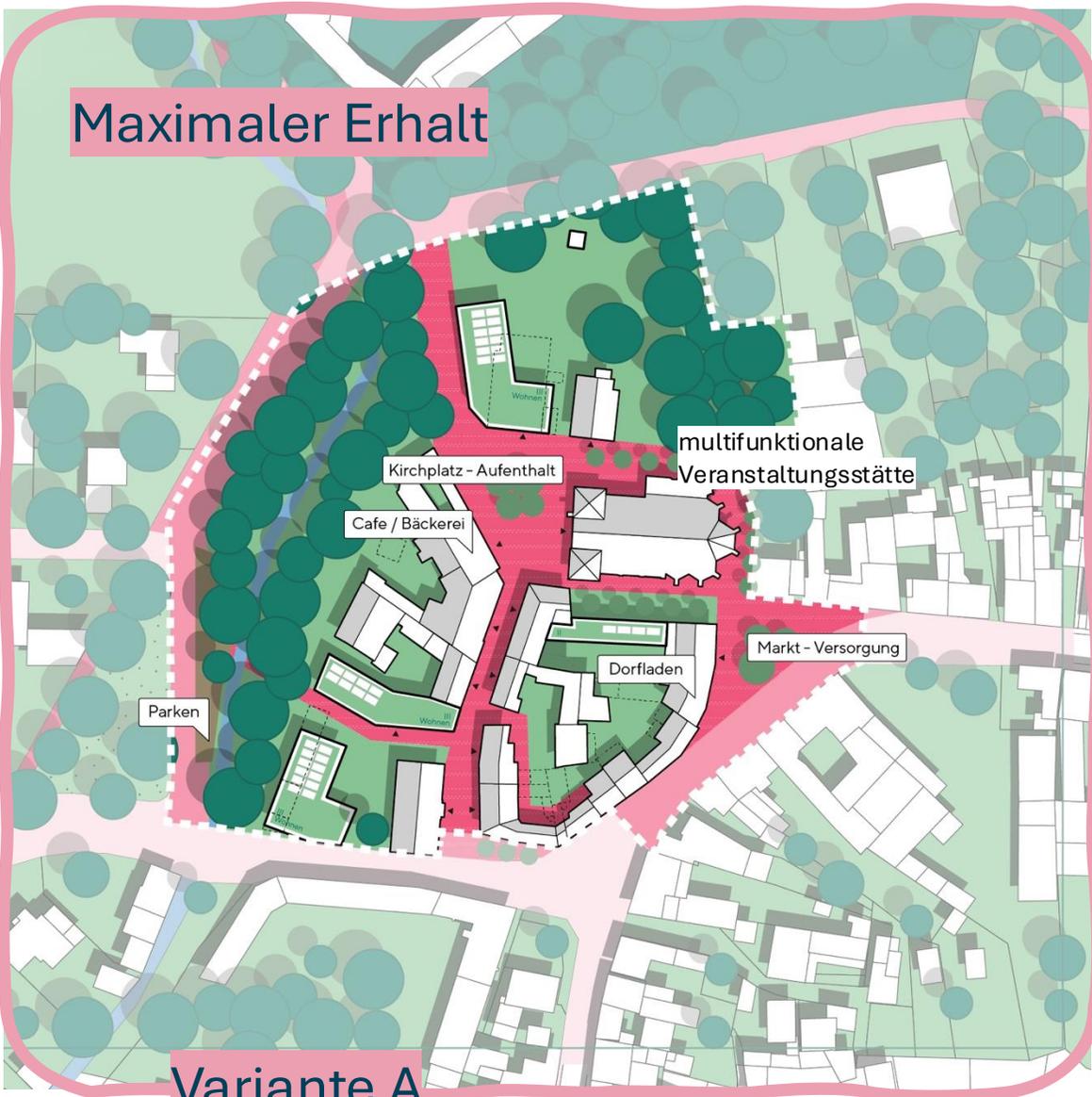


Erste Ideen und Entwürfe

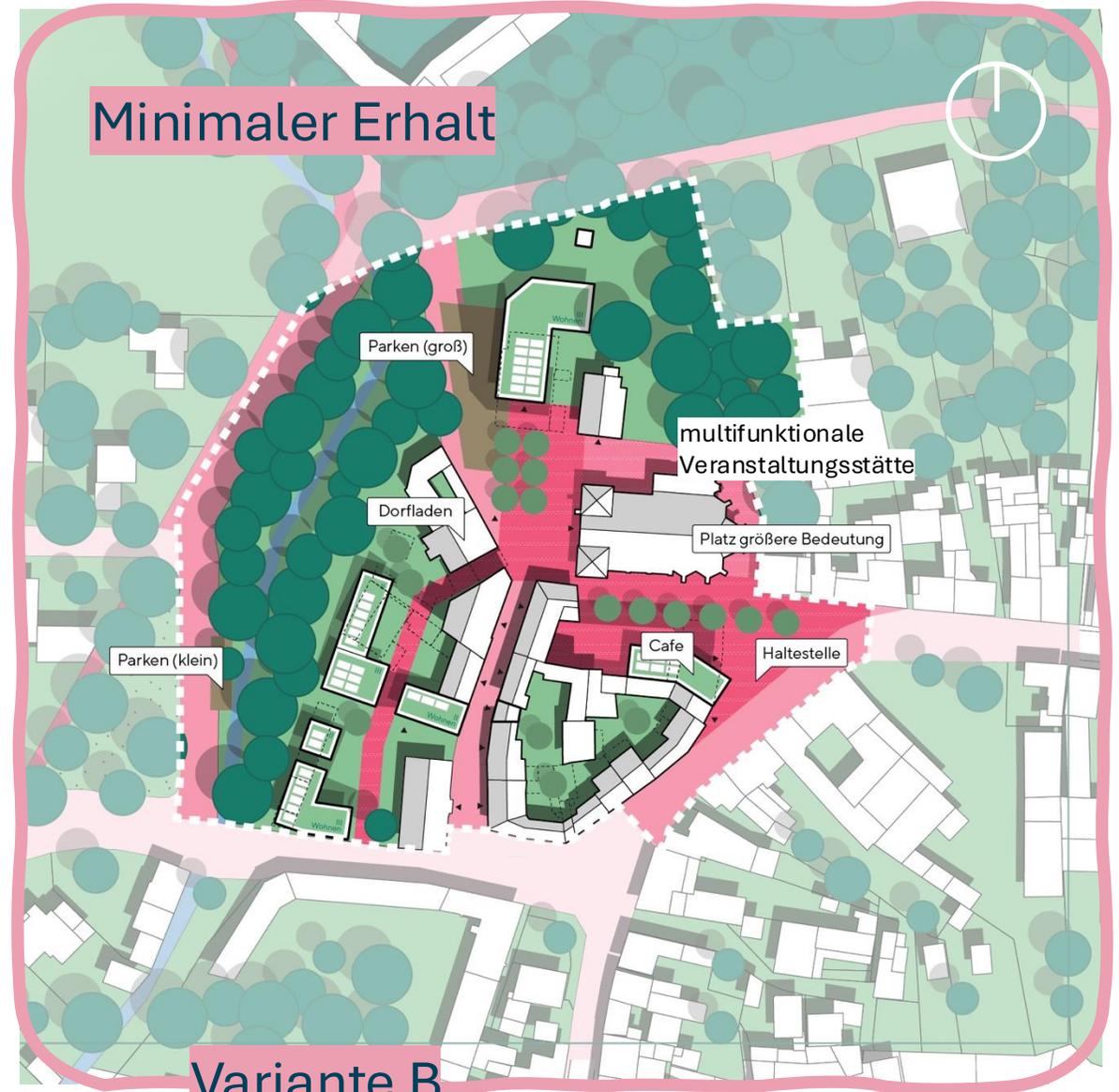
Bei den folgenden Darstellungen handelt es sich um Testentwürfe, die mögliche Entwicklungspotenziale aufzeigen und verbildlichen sollen!



Maximaler Erhalt



Minimaler Erhalt



Fokusraum Ortsmitte Keyenberg

Maximaler Erhalt

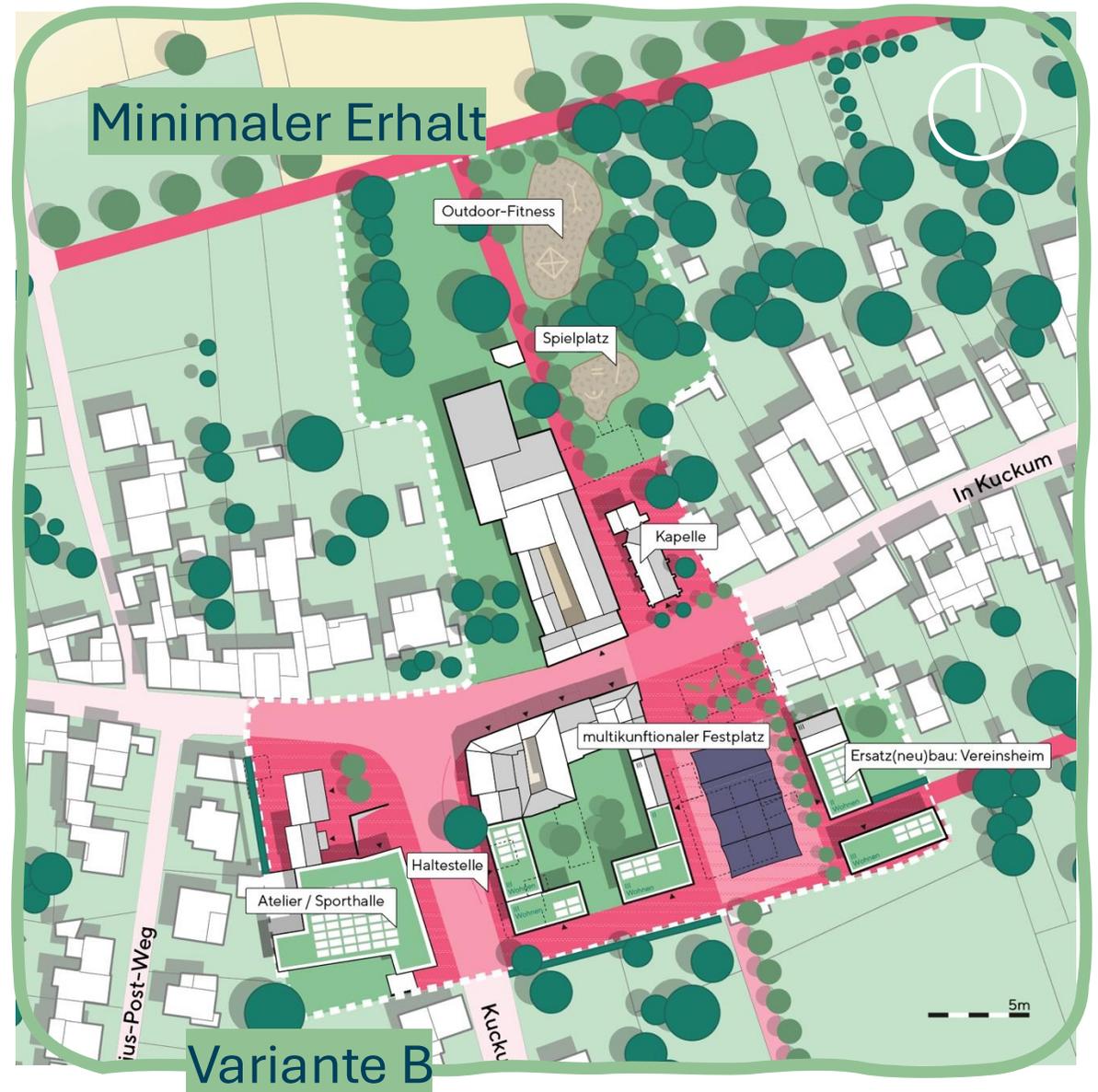
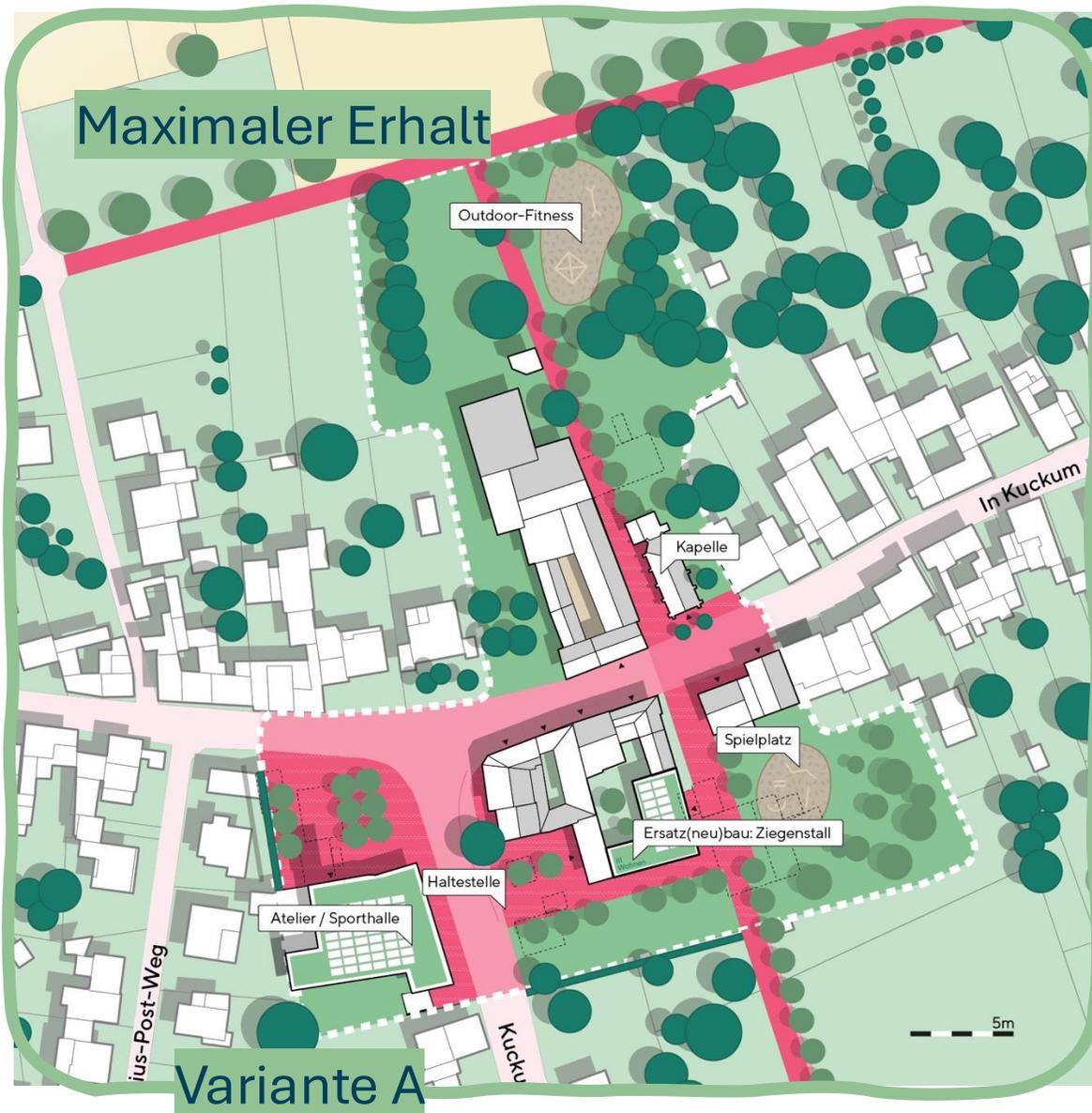


Fokusraum Keyenberg Am Glockensprung

Maximaler Erhalt



Fokusraum Keyenberg Am Glockensprung



Fokusraum Ortsmitte Kuckum



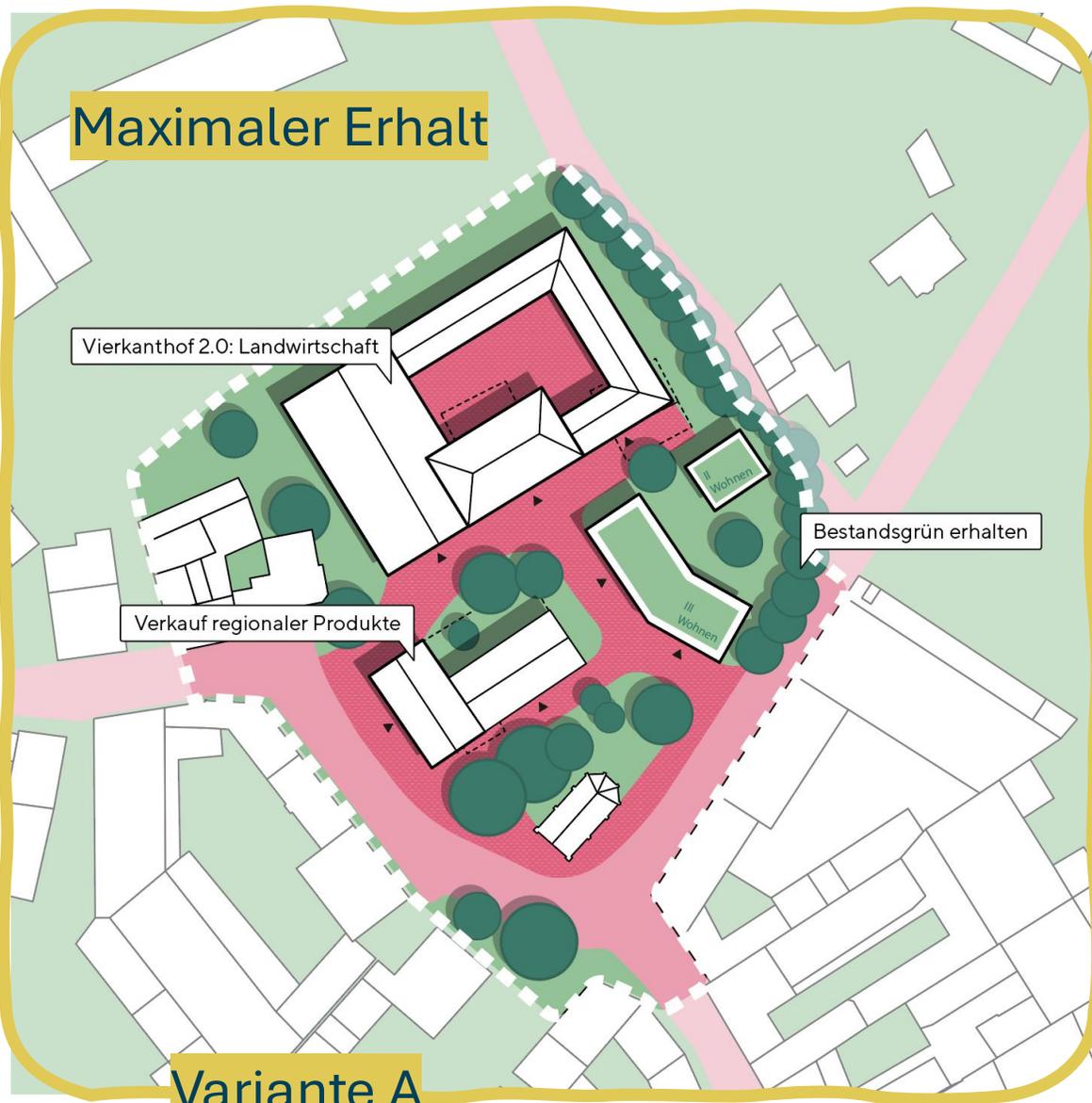
Variante B

Fokusraum Ortsmitte Kuckum

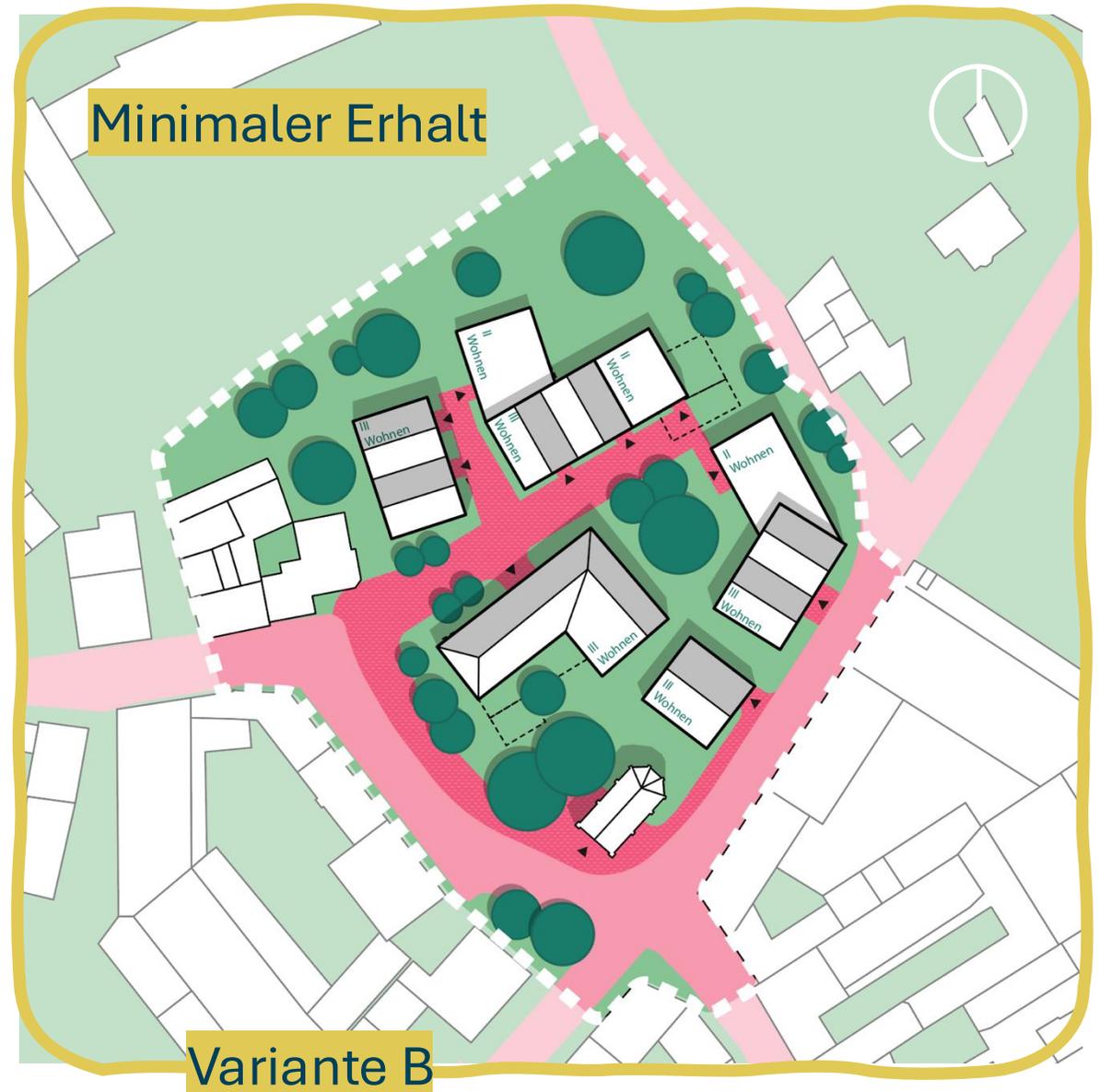


Fokusraum Ortseingang Unterwestrich

Maximaler Erhalt



Minimaler Erhalt



Fokusraum Ortsmitte Berverath

Maximaler Erhalt



Variante A

Fokusraum Ortsmitte Berverath

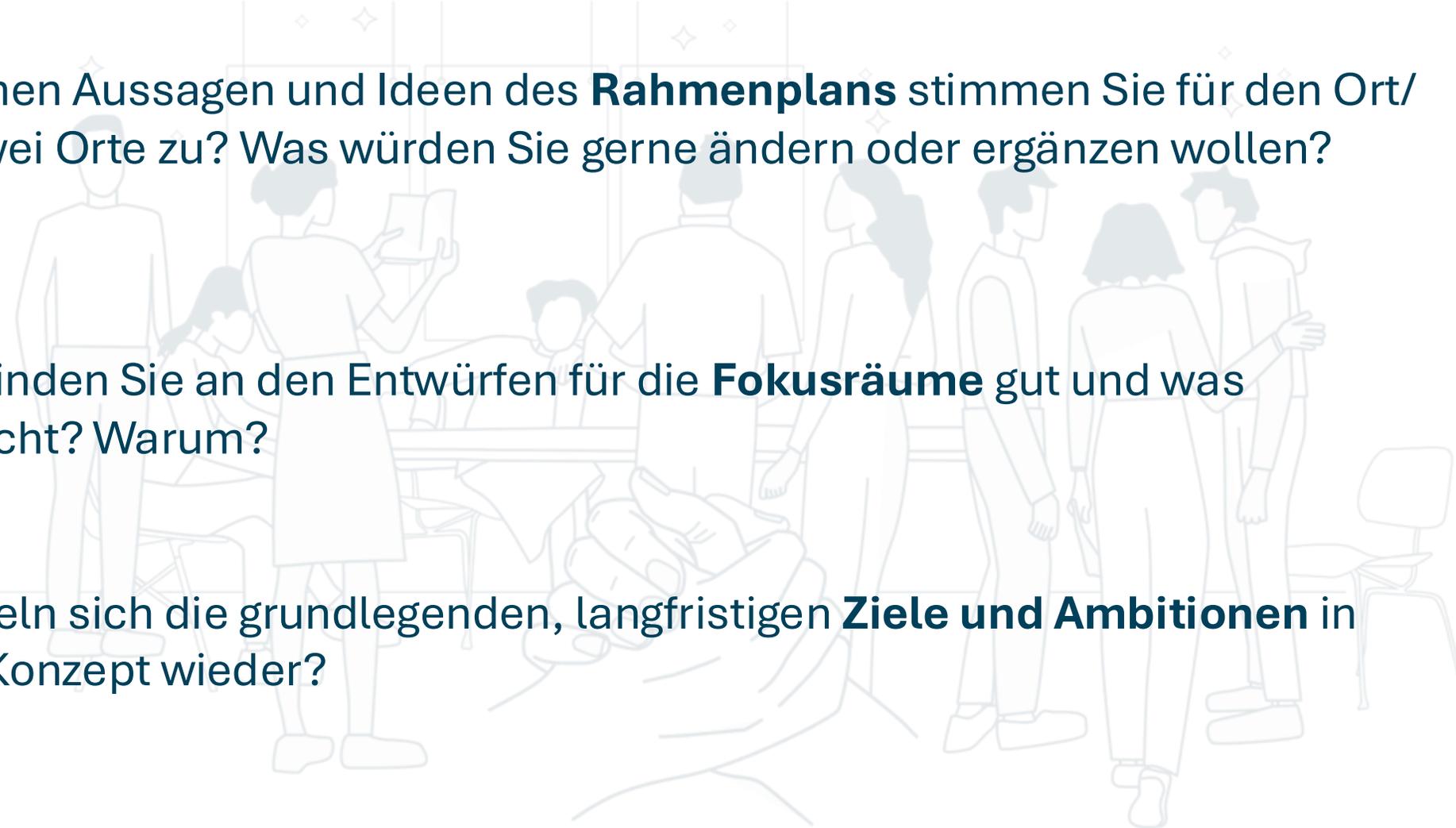


Fokusraum Oberwestrich

Rückfragen und Pause!

- > **Gemeinsames Arbeiten in Kleingruppen** (19:00 – 20:20 Uhr)
- > **Gruppenaufteilung** nach Orten
 - 1 Keyenberg
 - 2 Keyenberg
 - 1 Kuckum & Unterwestrich
 - 2 Kuckum & Unterwestrich
 - 1 Berverath & Oberwestrich
- > **Präsentation der Ergebnisse durch Teilnehmer*innen im Plenum** (20:20 Uhr)

Sie sind dran

- 
- 1 Welchen Aussagen und Ideen des **Rahmenplans** stimmen Sie für den Ort/ die zwei Orte zu? Was würden Sie gerne ändern oder ergänzen wollen?
 - 2 Was finden Sie an den Entwürfen für die **Fokusräume** gut und was schlecht? Warum?
 - 3 Spiegeln sich die grundlegenden, langfristigen **Ziele und Ambitionen** in dem Konzept wieder?

Drei Fragen zum Diskutieren

Herzlichen Dank!

Das Entwicklungskonzept entsteht durch die Zusammenarbeit von folgenden Akteur*innen

Projekte realisieren
im Rheinischen Revier.

**Starke Projekte
GmbH**

Starke Projekte für ein
starkes Revier realisieren.

Eine Initiative des

**Ministerium für Heimat, Kommunales,
Bau und Digitalisierung
des Landes Nordrhein-Westfalen**



Gefördert durch:



Bundesministerium
für Wirtschaft
und Klimaschutz

aufgrund eines Beschlusses
des Deutschen Bundestages

**ERK
EL
ENZ**

Echt. Ehrlich. Einzigartig.

Bearbeitung

MUST Städtebau
Maybachstraße 109
50670 Köln
T 0221 16992929
M mail@must.eu

must

Impressum