

Anlage 10 - Honorarberechnung Gutachten

im Rahmen der Umsiedlung von Keyenberg, Kuckum, Unter-/ Oberwestrich und Berverath

Die roten Zahlen sind durch den Sachverständigen/Auftragnehmer auszufüllen.

1) Zuschlag durch zusätzlichen Aufwand Bestandsaufnahme gem. Leistungsprofil RWE

Örtliches Aufmaß/Kontrolle, zeichnerische Umsetzung durch Mitarbeiter und Prüfung durch Auftragnehmer **1.000,00 € ***

Sollte dem Sachverständigen eine Bestandsaufnahme auf Basis RR 2010 vorliegen, die gemäß ortsspezifischer Regelung KKUOB 2015 vor dem 06.07.2015 erstellt worden ist, entfällt der Pauschalsatz

2) Honorarermittlung auf Basis des Verkehrswertes

a) Honorartabelle nach BVS

| Verkehrswert | Honorar |
|--------------|---------|
| 0 € | 0 € |
| 100.000 € | 750 € |
| 125.000 € | 860 € |
| 150.000 € | 970 € |
| 175.000 € | 1.050 € |
| 200.000 € | 1.200 € |
| 225.000 € | 1.250 € |
| 250.000 € | 1.300 € |
| 300.000 € | 1.450 € |
| 350.000 € | 1.550 € |
| 400.000 € | 1.650 € |
| 450.000 € | 1.750 € |
| 500.000 € | 1.800 € |
| 750.000 € | 2.100 € |
| 1.000.000 € | 2.400 € |

b) Ableitung anrechenbares Honorar

| | | | |
|--|------------------|---------|------------------------------|
| nächst kleinerer Wert | 225.000 € | 1.250 € | |
| Verkehrswert* | 240.000 € | | 1.280,00 € |
| nächst höherer Wert | 250.000 € | 1.300 € | |
| Zuschlag 10% auf anrechenbares Honorar | | | 128,00 € 1.408,00 € * |

c) Faktor Eigentumswohnungen

| | | |
|----------------|--------------|-----------------|
| ETW/Eigentümer | 0 ETW | 0,00 € * |
|----------------|--------------|-----------------|

* bzw. marktangepasster Sachwert, vorläufiger Ertragswert, vorläufiger Vergleichswert
d.h. ohne Abschläge für boG (Instandhaltung, Reparaturen, ökologische Lasten, Abbruchkosten, etc.)

3) Zuschläge und sonstige Faktoren (angerechnet auf den Honorarwert nach BVS)

| a) Stichtage | Faktor | %-Satz | Spanne |
|--|-------------------|-----------|-------------|
| zus. Wertermittlungsstichtage | 0 Tag(e) | 20% | |
| zus. Qualitätsstichtage | 0 Tag(e) | 20% | |
| b) Rechte | | | |
| Wegerechte | 0 Recht(e) | 20% | |
| Leitungsrechte | 0 Recht(e) | 20% | |
| Wohnungsrechte | 0 Recht(e) | 30% | |
| Nießbrauchsrechte | 0 Recht(e) | 30% | |
| Überbau | 0 Recht(e) | 30% | |
| weitere Rechte | 0 Recht(e) | 0% | 10% - 40% |
| c) weitere Faktoren | | | |
| Aktualisierung eines früheren Gutachtens | | 0% | -10% - -40% |
| erschwerte Bedingungen (Schmutz, Sicherheit, Gefahren) | | 0% | 20% |
| besonderes Aufmaß (Hofstelle, Gewerbebetrieb) | | 0% | 20% - 50% * |
| Minderungsfaktor für mehrere ETW | 0 ETW | 5% | * |

4) Nebenkosten

| | | | |
|---|-----------------|-------------|-------------------|
| Zwischensumme | | | 2.408,00 € |
| Nebenkosten (pauschal 5% auf Zwischensumme) | | | 120,40 € |
| Fahrtkosten (max. 150 km) | 44 km | 0,40 €/km | 17,60 € * |
| Fotodokumentation | 20 Fotos | 0,50 €/Foto | 10,00 € * |
| Auslagen Gebühren (als Anlage anzufügen) | | | 0,00 € |
| Unvorhergesehenes (muss vor Rechnungsstellung angezeigt und freigegeben werden) | | | 0,00 € * |

| | | | |
|--------------|--|-----|------------|
| Summe netto | | | 2.556,00 € |
| Umsatzsteuer | | 19% | 485,64 € |

Vergütungsbetrag 3.041,64 €

*Änderungen zur BVS