



Informationen für die Bürgerinnen und Bürger von Keyenberg,
Kuckum, Unterwestrich, Oberwestrich und Berverath

Im Dialog

Sonderausgabe, Februar 2019

Mit dieser Sonderausgabe des Dialoges erhalten Sie aktuelle Hinweise und Informationen zur Umsiedlung von Keyenberg, Kuckum, Unterwestrich, Oberwestrich und Berverath von der RWE Power AG, Abteilung Umsiedlungen (POJ-U), Stüttgenweg 2, 50935 Köln.

Anpassung Entschädigungspraxis

Die Umsiedlung der Ortschaften Keyenberg, Kuckum, Unter-/Oberwestrich und Berverath geht zügig voran. Über 80 % der Eigentümer befinden sich derzeit in Erwerbsgesprächen mit RWE Power oder haben diese bereits abgeschlossen.

Nach deutlichen, ungleichmäßigen Veränderungen des Immobilienmarktes im Kreis Heinsberg ab 2018 beauftragte die Bezirksregierung Köln die Universität Bonn (Herr Prof. Kötter, Professur für Städtebau und Bodenordnung) mit einer Überprüfung der Berechnungsmethode für die Ermittlung der Zulage „Rückgängigmachung der allgemeinen Marktanpassung“. Die Überprüfung war notwendig, da die Anwendung der bekannten Umrechnungstabellen einen stabilen, Grundstücksmarkt voraussetzte. Das Ergebnis der Überprüfung liegt nunmehr vor und ist auf der Internetseite der Bezirksregierung Köln veröffentlicht (Stellungnahme Herr Prof. Kötter vom 07.01.2019). Demnach können die bekannten Umrechnungstabellen unter bestimmten Voraussetzungen weiter angewendet werden.

Zur Beibehaltung des bisherigen Entschädigungsniveaus wird künftig die Zulage „Rückgängigmachung der allgemeinen Marktanpassung“ in einer Parallelrechnung unter Rückrechnung auf die Wertverhältnisse 2014 und 2017 ermittelt; im Kaufpreisangebot kommt der höhere Zulagenwert zum Tragen. Mit dieser Vorgehensweise wird das bisherige Entschädigungsniveau für die laufende Umsiedlung beibehalten und die Gleichbehandlung gewährleistet. Der beschriebene Weg der Zulagenermittlung ist fortan unabhängig von weiteren Marktveränderungen. Zwischenzeitliche konjunkturelle Entwicklungen werden durch den jeweils aktuellen Baupreisindex im Kaufpreisangebot berücksichtigt.

RWE Power hat die Anwendung dieser Vorgehensweise mit Schreiben vom 10.01.2019 der Bezirksregierung Köln zugesichert.

Einladung zum 2. Bauherrenfest in Keyenberg-neu

RWE Power lädt alle Umsiedlerinnen und Umsiedler herzlich ein zum 2. Bauherrenfest am

Freitag, den 22. Februar 2019

ab 15.00 Uhr am Keyenberger Markt in Keyenberg-neu.

Nach den guten Erfahrungen beim ersten Bauherrenfest soll vor Beginn der Frühjahrsbau- und Gartenzeit erneut eine Gelegenheit zum Erfahrungsaustausch, für Ihre Fragen und ein geselliges Beisammensein bestehen.

Zur Erleichterung Ihrer An- und Abreise wird ein Pendelbusverkehr eingerichtet:

Busse fahren um 14.30 Uhr, 15.00 Uhr, 15.30 Uhr, 16.00 Uhr und 16.30 Uhr ab Keyenberg (Ecke Westricher Str./ Plektrudisstr.). Zustiegsmöglichkeiten gibt es jeweils in Kuckum (Haltepunkt Ecke In Kuckum/ Dr. Henrichs-Weg), Unterwestich (Haltepunkt Ecke Unterwestrich/ Kuckumer Quellenweg) und Berverath (Bushaltestelle im Ort).

Rückfahrten werden bis 19.00 Uhr im Halbstundentakt angeboten.

Mieterbörse

Die Mieter aus Keyenberg, Kuckum, Unter-/ Oberwestrich und Berverath, die Umsiedler sind und an der Umsiedlung teilnehmen wollen, aber noch keine Ersatzmietwohnung gefunden haben, können sich bei Herrn Thoma von RWE Power jeweils nach aktuellen Wohnraumangeboten erkundigen und – soweit noch nicht geschehen – auch in die Mieterbörse eintragen lassen.

Ebenfalls können sich Vermieter, die gemäß dem Mieterhandlungskonzept noch einen berechtigten Mieter für ihr Ersatzanwesen suchen, an Herrn Thoma wenden.

Die Kontaktdaten von Herrn Thoma lauten:

Tel.: 0221/480-23139,

E-Mail: heinz.thoma@rwe.com