

Ablaufschema Vorkaufsoption

① Interessensbekundung

Information Eigentümer*innen

- Infoblatt für Eigentümer*innen
- Formblatt Interessensbekundung
- Interesse (eigenes oder für Kinder) zum Vorkauf bekunden
- Formblatt ausfüllen
- Anlagen zur Berechtigung beifügen
- ggf. Hausbesichtigung anmelden

Eingang Formblatt bis 01.07.2024

Prüfung Berechtigung

Berechtigung fehlt
→ Absage

Besichtigung möglich ab
01.06.2024

Verzicht

weiter mit ②

③ Gutachtenerstellung

Erarbeitung Gutachten

Weiterleitung Gutachten an
Auftraggeberin

Sichtung der Eingangsdaten

Prüfung und Rückmeldung

Prüfung und Rückmeldung

ggf. Anpassung Gutachten im Auftrag
der Auftraggeberin

Fertigstellung Gutachten und
Zusendung

Schriftliche Bestätigung Kaufwunsch

② Wertermittlung

Übermittlung Formblatt
Kostenbeteiligung am Gutachten
bei Nichtkauf

Bestätigung Kostenbeteiligung

Eingang Formblatt
Kostenbeteiligung

Beauftragung Gutachten

Hausbesichtigung durch Gutachter

Erarbeitung Gutachten

④ Verkaufsprozess

Angebot zum Erwerb auf Basis
Mustervertrag und Übermittlung
Formular Übernahme Notarkosten

Prüfung Angebot, Bestätigung
Kaufwunsch und Zusage Übernahme
Notarkosten

Veranlassen notarieller
Kaufvertragsentwurf

Prüfung
Kaufvertrag

Prüfung
Kaufvertrag

Abstimmung Beurkundungstermin

Beurkundungstermin

Legende

Stand: 18.03.2024

